



Santa Bárbara de Nexe - Einfamilienhaus



4

Schlafzimmer

4

Badezimmer

500

Bereich (m²)

775

Grundstücksfläche
(m²)



Garage



Pool

1 500 000 €

(EUR €)

3+1 Schlafzimmer Villa in Santa Bárbara de Nexe mit Meerblick | Schwimmbad | Türkisches Bad | Jacúzi | Fitnessraum | Garage

Haus mit drei Schlafzimmern und Büro (das auch in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann) mit ausgezeichneten Lagen, zum Verkauf in der Gegend von Santa Barbara de Nexe.

Mit einem hohen Bau- und Qualitätsstandard ist es im Erdgeschoss, im ersten Stock, im Keller und im Außenbereich mit Garten und Deckpool entwickelt.

Im Erdgeschoss verfügt es über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit ausgezeichneten Bereichen und ein Esszimmer, beide mit elektrischem Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Pool mit Meerblick, eine große Küche mit Insel, Silestone-Arbeitsplatten und Miele-Geräten, ein Servicebad, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und mit Ausgängen zur Terrasse und ein



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Badezimmer mit Duschwanne und 2 Waschbecken.

Im 1. Stock verfügt es über einen Lesebereich, eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, ein Badezimmer mit Badewanne und Duschwanne mit 2 Waschbecken und einen separaten Toilettenbereich; Büro mit integrierter Bibliothek mit Zugang zur Terrasse auch Meerblick.

Im Untergeschoss befindet sich eine Halle mit einem Abstellraum; Whirlpool-Bereich und türkisches Bad, Fitnessraum und Badezimmer mit Dusche, Garage für 2/3 Autos mit elektrischem Tor und Abstellraum, Waschküche mit Waschbecken und Stauraum/ Bibliothek/ Speisekammer.

Draußen gibt es pflegeleichte Gärten rund um das Anwesen, die Privatsphäre schaffen, Carport, überdachten Pool mit direktem Zugang zum Keller und Badezimmerbereich mit Duschwanne.

Alle Zimmer verfügen über Doppelverglasung mit thermisch geschnittenen Rahmen, elektrische Rollläden, Klimaanlage, Travertinböden im ganzen Haus und Holz in den Schlafzimmern, Video-Gegensprechanlage und Sicherheitstüren an beiden Eingängen.

Das Hotel liegt 1,5 km vom Zentrum von Santa Bárbara de Nexe, 3 km vom Mar Shopping entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen finden, 6 km vom Zentrum von Loulé und 8 km von Almancil entfernt.

IMI-Wert: 969 €/ Jahr



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Poolart: Privat
- Terrassen
- Baujahr : 2009
- Keller
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
-
-
- Energie ausweis: B-
- Balkon
- Kamin
- Schwimmbad
- Garten
- Jacuzzi
- Garage
- Waschraum
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Elektrische Rollaedern
- Speisekammer
- Fitnessraum
- Solarheizung
- Zugänglichkeit \ Nähe: Geschäftsanlage, Restaurants
- Orientação solar: Sul



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)