



Loulé (São Clemente) - Einfamilienhaus



Schlafzimmer



Badezimmer



Bereich (m²)



Grundstücksfläche (m²)

430 000 €

(EUR €)

Einfamilienhaus mit 2 Schlafzimmern und genehmigtem Projekt für 4-Zimmer-Villa in Goldra - Loulé

Villa mit 2 Schlafzimmern und genehmigtem Projekt für V4 zum Verkauf in Goldra - Loulé, auf einem Grundstück von 2.290 m², mit einem 250 m² großen Implantationsprojekt.

Das derzeitige Haus befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon mit Klimaanlage und Einbauschränk, einem Badezimmer mit Dusche.

Das Grundstück hat 2.290m², pflegeleicht, mit mehreren Obstbäumen, komplett ummauert und eingezäunt, elektrisches Tor für den Zugang zum Parkplatz mit Carport und Terrassenbereich, um Mahlzeiten im Freien zu genießen.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Für Ihren Komfort verfügt die Villa über ein Wasserloch für Bewässerung, Leitungswasser, Abwassernetz mit Unterstützung eines Pumptanks und Glasfasern.

Im Projekt wurde das Haus mit rustikalen Elementen im Bauernhausstil entworfen, wobei der städtische Raum des Anwesens voll ausgenutzt wurde.

Das projektierte Haus befindet sich vollständig im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle mit Zugang zu einem Servicebad und einem Bürobereich, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche mit Esszimmer, einem Speisekammerbereich mit Zugang zum zweiten Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche. Es verfügt außerdem über 3 weitere Schlafzimmer, eines davon ensuite, mit Dusche und ein Badezimmer mit Badewanne.

Im Außenbereich, Außenparkplatz.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad in das Projekt einzubeziehen, das, obwohl es im aktuellen Projekt nicht in Betracht gezogen wurde, seine Einbeziehung ermöglicht.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, 3 Minuten von Loulé entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen und Geschäfte finden, und 10 Minuten von Santa Bárbara de Nexe entfernt.

IMI-Wert: 141 € pro Jahr

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Baujahr : 1937
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Brunnen
- ruhige Lage
-
- Energie ausweis: F
- Wasser: Hauptnetz, Bohrloch
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Terrassen
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Bergblick
- Elektrisches Garagentor
- Sickergrube
-
- Zugänglichkeit \ Nähe: Restaurants, Stadt nahe
- Leitungswasser



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)