



## Porches - Einfamilienhaus



4	3	288	1010	Garage	Pool	<b>1 490 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )			

Charmante Villa auf einem individuellen Grundstück mit 1.010 m<sup>2</sup> in einer privilegierten Gegend der Algarve, 3 Minuten vom Strand Nossa Senhora da Rocha entfernt. Beim Betreten der Villa stehen wir vor einem lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer, das mit der Raffinesse von charakteristischen Stücken ausgestattet ist, die speziell für dieses Haus entworfen wurden. Durch das Wohnzimmer haben wir Zugang zum Garten, zum Swimmingpool und zum Wohnbereich, wo wir eine Küche mit Kühlschrank, Grill und allem Notwendigen haben, um die Schönheit und Ruhe draußen zu genießen. Ebenfalls im Erdgeschoss haben wir eine voll ausgestattete Küche, zwei klimatisierte Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von der Küche aus haben wir Zugang zur Garage und zum Keller, ideal für ein Kino, ein Spielzimmer oder einfach einen Weinkeller. Im 1. Stock haben wir zwei Suiten mit Schränken, Klimaanlage und eigenem Balkon. Die Bäder mit Duschwanne und Waschtischsockeln wurden ebenfalls vom Autor entworfen. Neben der Nähe zum Strand haben wir Fußgängerzonen entlang der Küste, wo Sie die zerklüfteten Hänge und die atemberaubende



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Aussicht genießen können. Von seiner Lage aus sind wir nur wenige Minuten von der Nobel, der internationalen Schule und dem Golfplatz Amendoeiras entfernt. Bei einem Besuch werden Sie feststellen können, dass diese Villa diejenige ist, von der Sie schon immer geträumt haben, um darin zu leben oder Ihren Urlaub zu verbringen.

## Eigenschaften

- 
- Mikrowelle
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- Wohnzimmer: 1
- 
- Klimaanlage
- Küche: Kochfeld, Ofen
- Garage
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: C



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)