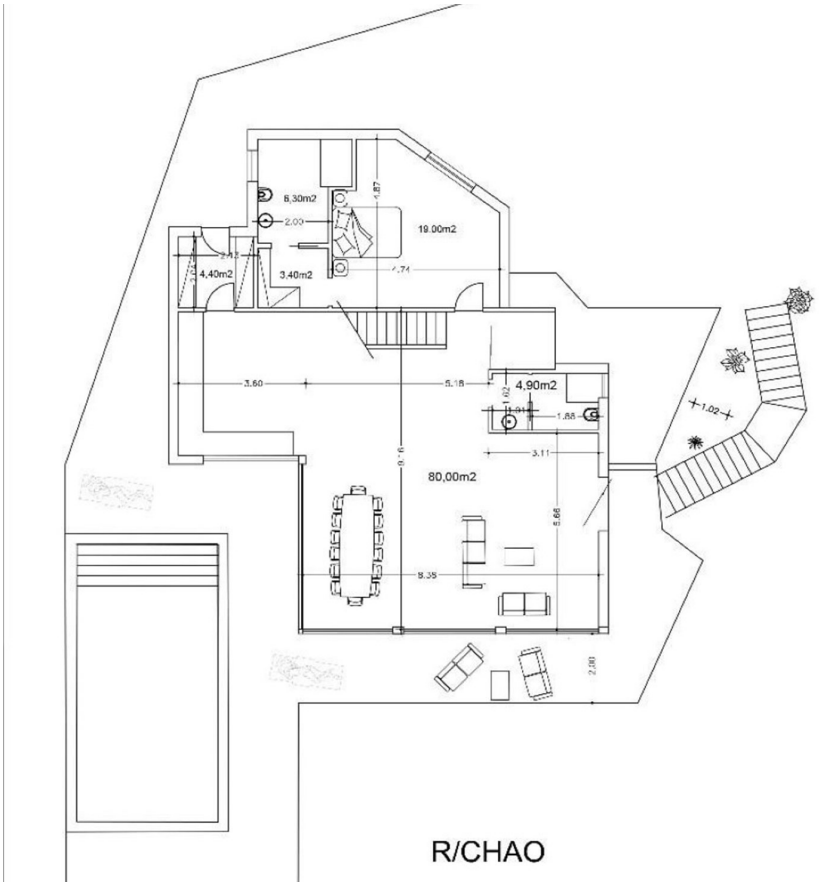
BRAVA PROPERTIES

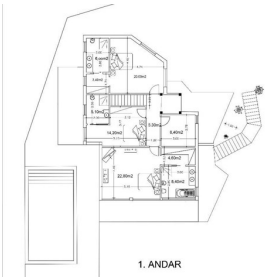
BRV-788

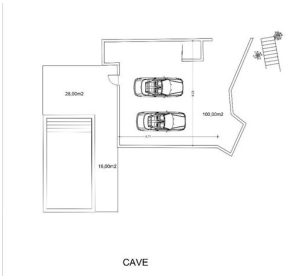
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Brás de Alportel - Einfamilienhaus







CLASSE ENERGÉTICA

4
Schlafzimmer

6
Badezimmer

429
Bereich (m²)

1 500 000 €
(EUR €)

Freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in São Brás de Alportel, mit großzügigen Flächen und Blick auf die Landschaft und Aufzug.Es besteht aus Erdgeschoss, ersten Stock, Keller und Außenbereich mit Garten, Schwimmbad, Terrasse mit Grill, Kinderspielplatz und Parkplatz im Freien. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine 80 m2 große, offene Küche mit elektrischem Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit Swimmingpool, Sitzgelegenheit, Grill und Balkon sowie ein Service-Bad. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Ausgang zum Garten. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer mit begehbarer Dusche und Balkon, eine Master-Suite mit Balkon und freiem Blick auf die Landschaft und das Meer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit begehbarer Dusche und Hydromassage-Badewanne, sowie ein Büro, das in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche, ein Maschinenraum und eine Garage mit 100 m2 Stellplatz, mit elektrischem Tor und Aufzug. Im Außenbereich gibt es einen mit einer

Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira

AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

BRV-788

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Wärmepumpe beheizten Swimmingpool, eine große Terrasse mit Essbereich und Grill, einen pflegeleichten Garten mit mehreren Obstbäumen, einen Außenparkplatz und einen privaten Kinderspielplatz. Die Villa ist ausgestattet mit lackierten Aluminiumfenstern mit thermischer Trennung, Doppelverglasung, elektrischen Rollläden, einem Aufzug mit Zugang zum gesamten Haus, Fußbodenheizung in allen Räumen, Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung, Klimaanlage in allen Räumen, Küchen und Bädern mit Keramikfliesen bis zur Decke, Schiebetüren, weiß lackiertem Holz und einer Küche mit Bosch-Geräten. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2024 geplant. Das Haus liegt 1 km vom Zentrum von São Brás de Alportel entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen und Geschäfte, 13 km von Loulé und 19 km von Faro.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Eikaufsmöglichkeiten, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Etagen: 3
- Waschraum
- Solar wärmetechnik
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Zentrale Lage
-
-
-
- Energie ausweis: B
- Fussbodenheizung
- Begehbarer Kleiderschrack
-
- Private condominium
- Dachterrasse
- Keller
- Aufzug
- Elektrische Rollaeden
- Küche
- Solarheizung
- : 20km
- Barbecue
- Sicherheitseingang
- : 1

Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira

AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com