



## Quarteira - Einfamilienhaus



<b>3</b>	<b>5</b>	<b>281</b>	<b>508</b>	<b>Pool</b>	<b>1 550 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )		

Freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Vilamoura, in zentraler Lage, auf einem Grundstück von 508m<sup>2</sup>. Es besteht aus vier Etagen, wurde komplett renoviert und wird verkauft, möbliert und mit maßgefertigten Möbeln dekoriert. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, beide mit Ausgang nach draußen, eine geräumige Küche mit Bosch-Geräten mit zentraler Insel mit Herd und Dunstabzugshaube, ein Servicebad, eine ausgestattete Waschküche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Duschwanne. Das Erdgeschoss verfügt über zwei unabhängige Eingänge. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Badezimmer mit Duschen und zwei geräumige Terrassen für jedes Schlafzimmer. Die dritte Etage verfügt über eine großzügige Terrasse mit Whirlpool für 6 Personen und einen Aussichtspunkt im vierten Stock, beide mit freiem Blick auf Vilamoura und das Meer. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad, aber der Raum kann unter anderem in einen Kinoraum, einen Fitnessraum umgewandelt werden. Draußen, Carport für drei



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Autos mit Schnellladung für Elektrofahrzeuge mit 11kw, Spielzimmer mit Billard, Tischtennis und Tischfußball, Essbereich mit Pergola für 10-12 Personen, Außenküche mit Grill, Swimmingpool beheizt durch Wärmepumpe und Garten, der das gesamte Äußere des Hauses begleitet. Für Ihren Komfort ist die Villa mit Doppelverglasung, PVC-Rahmen, mit elektrischen Rollläden, die per Mobiltelefon gesteuert werden, elektrischem Tor, Video-Gegensprechanlage, CCTV bestehend aus 18 Außenüberwachungskameras mit KI, Alarm und Außenbeleuchtung ausgestattet, die per Mobiltelefon gesteuert werden, Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung, abgehängten Decken mit LED-Strahlern und Kronenleisten mit indirekter Beleuchtung. Untere Vinylböden, weiß lackiertes Holz und alle Schlafzimmer mit Einbauschränken ausgestattet. In einer Ecke mit Blick auf zwei Straßen, nur 1,5 km vom Yachthafen Vilamoura und 3 km vom Strand entfernt, ist dieses Anwesen ideal für diejenigen, die Luxus, Komfort, Ruhe und Privatsphäre suchen.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Begehbarer Kleiderschrank
- Schwimmbad
- Garten
- Terrassen
- Baujahr : 1995
- Etagen: 4
- Gemeinschafts autoparkplatz
- Keller
- Doppelverglasung
- Spielzimmer
- Küche
- Solarheizung
- Barbecue
- Sicherheitseingang
- Videoüberwachung
- : Sim
- Kamin
- Überwachungskameras
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Jacuzzi
- Möbliert
- Wohnzimmer: 1
- Waschraum
- Solar wärmetechnik
- Einliegerwohnung
- Elektrische Rolläden
- Speisekammer
- Zentrale Lage
- : 3km
- Domotik
- Energie ausweis: B
- Access to people with mobility difficulties



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)