



Armação de Pêra - Einfamilienhaus



| | | | | | |
|--------------|------------|---------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 4 | 4 | 450 | 7930 | Garage | 1 890 000 € (EUR €) |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Bereich (m ²) | Grundstücksfläche (m ²) | | |

Freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern, schlüsselfertiges Projekt, präsentiert in einer perfekten Kombination aus Luxus, Komfort und modernem Design, in einer privilegierten Lage in Strandnähe. Das Haus fügt sich in die Landschaft der Algarve ein, gestaltet mit natürlichen Farben und Materialien und mit außergewöhnlicher Helligkeit. Es legt Wert auf einen exklusiven, komfortablen und ruhigen Lebensstil, in einer engen Beziehung zwischen Innen- und Außenbereich in Kommunikation mit der Natur. Die Villa besteht aus vier Suiten; Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und das Badezimmer verfügt über eine ovale freistehende Badewanne und eine italienische Dusche. Das Wohnzimmer und die Küche stellen die Hauptbereiche des Hauses dar, die sehr geräumig sind. Die Villa verfügt über einen Loungebereich im Freien und alle Zimmer haben direkten Zugang zum Garten. Das Haus ist in zwei Funktionsbereiche unterteilt: den Bereich auf der linken Seite mit den Gemeinschafts-/Sozialbereichen, wie dem Wohnzimmer und der Küche und einer Toilette neben dem Eingang; und der Bereich auf der rechten Seite, in dem sich der



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



intime/private Bereich des Hauses befindet, mit einem großen Bereich der inneren Zirkulation im Dialog mit dem Außenbereich. Alle Zimmer sind nach Süden/Südosten ausgerichtet und bieten einen Blick auf den Garten. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit der Größe von drei Stellplätzen, darunter ein Abstellraum mit Tageslicht und ein Technikbereich. Es gibt auch einen überdachten Bereich neben dem Tor, in dem mehr Fahrzeuge parken können. Entworfen nach den Prinzipien der bioklimatischen Architektur, mit Sonnenschutz, Doppelverglasung und Rahmen mit thermischem Schnitt, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Solarthermiesystem für die Warmwasserbereitung und WiFi-Smart-Home-Alarmsystem. Eigenschaften, die dies zur perfekten Immobilie für diejenigen machen, die ein Zuhause mit hohen Qualitätsstandards suchen. Das Hotel liegt in einer ruhigen und zentralen Gegend der Algarve, zwischen Albufeira und Portimão, 3 km vom nächsten Strand und 10 Minuten von der Lagoa dos Salgados entfernt, einem Ort von großem wissenschaftlichem Interesse auf geologischer und biologischer Ebene, da er eine große und vielfältige Anzahl von Vogelarten beherbergt und einen enormen Reichtum an Flora enthält. Es hat einfachen Zugang zu mehreren Restaurants mit abwechslungsreicher Küche, Schulen, ein paar Minuten mit dem Auto (Nobel - Internationale Schule der Algarve) und 40 Minuten vom Flughafen Faro entfernt. Fünf Minuten von der A22 (Via do Infante), dem Strand Armação de Pêra, dem Strand von Salgados, dem Strand von Galé, Golfplätzen wie dem Golfplatz von Salgados und Reitzentren entfernt.

Eigenschaften

-
-
- Klimaanlage
-
- Garage
- Doppelverglasung
- Solarheizung
- Geschirrspülmaschine
- Mikrowelle
- Begehbarer Kleiderschrank
- Küche: Kochfeld, Ofen
- Wohnzimmer: 1
-
- Energie ausweis: Kostenlos



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)