



Quarteira - Wohnung



3
Schlafzimmer

2
Badezimmer

130
Bereich (m²)

315
Grundstücksfläche
(m²)

695 000 €
(EUR €)

Penthouse Triplex T2+1 Marina Vilamoura Komplett renoviert mit Parkplatz

2+1 Schlafzimmer Triplex Penthouse zum Verkauf im Yachthafen von Vilamoura, mit AL-Lizenz und privatem Parkplatz.

Die Wohnung ist komplett renoviert (einschließlich Strom und Sanitäreanlagen) und mit viel Tageslicht ausgestattet, neben allen Arten von Geschäften und Dienstleistungen.

Die Eingangsetage besteht aus: Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Bioethanol-Kamin im Freien und Grill. Voll ausgestattete Küche mit maßgefertigten Möbeln, eingebauten Candy-Geräten (Geschirrspüler, Waschmaschine/Trockner, Kühlschrank, Gefrierschrank, Herd, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle) und kleinen Smeg-Geräten. Badezimmer mit Dusche. Im Zwischengeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Kleiderschränken und ein Badezimmer mit



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Dusche.

Das Obergeschoss verfügt über 1 Schlafzimmer en suite mit Kleiderschränken (Badezimmer mit Dusche). Terrasse mit Sitzbereich mit Blick auf den Yachthafen und den Garten sowie überdachtem Whirlpool.

Draußen gibt es Privatparkplätze und mehrere kostenlose öffentliche Parkplätze.

Einige Details, die den Unterschied machen:

- Türen mit verdeckten Scharnieren und Magnetverschlüssen
- Klimaanlage: Haier-Kanäle mit niedrigem Verbrauch und alle Zimmer
- CORTIZO doppelt thermisch und akustisch geschnittenes PVC
- Warmwasserbereiter 200 Liter
- 4 LG Smart-TVs
- Energiesparende Leuchten
- Whirlpool
- Beste Bodengarantie 5 Jahre
- Hängendes WC-Geschirr und Spülkästen
- Candy Einbaugeräte mit 2 Jahren Garantie
- Raumtreppe zur Aufbewahrung

Das Gebäude besteht aus nur 4 Wohnungen.

IMI-Gebühr: 477€/Jahr

Gebühr für Eigentumswohnungen : 100€/ Monat

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- Baujahr : 1982
- Gemeinschafts autoparkplatz
- Doppelverglasung
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Barbecue
- Ungestörter Ausblick
- Balkon
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Jacuzzi
- Etagen: 3
- Blick: Meerblick, Marina Blick
- Elektrische Rollaedern
- Zentrale Lage
- Zugänglichkeit \ Nähe: Geschäftsanlage, Restaurants,
- Energie ausweis: D



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)