




Almancil - Einfamilienhaus



 **3**
Schlafzimmer

 **4**
Badezimmer

 **154**
Bereich (m²)

 **Garage**

723 800 €
(EUR €)

Brandneue Villa mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Loulé. Die Villa ist im Erdgeschoss, im 1. Stock und im Untergeschoss bebaut. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, eine voll ausgestattete offene Küche und ein Badezimmer. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon en suite. Es hat auch ein weiteres Badezimmer, um die anderen 2 Schlafzimmer zu unterstützen. Es umfasst auch einen Keller, der für eine Waschküche vorbereitet ist, und ein oder zwei Parkplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Die Konstruktion ist in modernen Linien und Oberflächen, mit Klimaanlage, Doppelverglasung mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung in den Sanitäranlagen und Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung. Zu Ihrer Sicherheit sind die Villen auch mit einer Premium-Sicherheitstür und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Diese Eigentumswohnung befindet sich in einer zentralen Gegend, in der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen. Frist für die Einreichung von Urkunden ist Ende 2025. Werte für Villen mit 3 Schlafzimmern von 723.800 € bis 797.850 €



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Eigenschaften

-
-
- Begehbarer Kleiderschrank
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Schulen, Playground
- Garage
- Blick: Blick auf die Stadt
- Doppelverglasung
-
- Sicherheitseingang
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Küche: Kochfeld, Ofen
- Garten
- Wohnzimmer: 1
- Video ueberwachung
- Zentrale Lage
- Solarheizung
- Energie ausweis: im Verlauf



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)