



Quarteira - Einfamilienhaus



4	6	237	107	
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage

1 700 000 €
(EUR €)

Luxusvilla in Vilamoura, entworfen, um Komfort und Funktionalität zu bieten. Die vier Etagen der Villa sind harmonisch verteilt und schaffen ein ideales Umfeld für Familienleben und Unterhaltung. Meistens befinden sich die privaten Bereiche in den unteren Etagen, während sich die sozialen Bereiche in den beiden oberen Etagen befinden. Der Keller verfügt über einen Weinkeller, eine Waschküche, einen Mehrzweckraum (den Sie als Büro, Kinoraum oder Fitnessstudio nutzen können) und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang und die beiden anderen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Hier befindet sich auch der Garagenbereich mit direktem Zugang zum Inneren des Hauses. Im ersten Stock finden wir die offene Küche sowie das Wohn- und Esszimmer. Für Komfort sorgt auch auf dieser Etage ein Gästebad. Von hier aus haben wir auch Zugang zur großen Terrasse mit verschiedenen Entspannungs- und Freizeitbereichen: Grill, Essbereich, Loungebereich und privater Pool mit Salzbehandlung, damit Sie Ihr neues Zuhause in Vilamoura in vollen Zügen genießen können! Ein kleines Detail, das den



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



entscheidenden Unterschied machen könnte: Es gibt einen Aufzug, der die 4 Etagen durchquert und so den Zugang erleichtert. Um absoluten Komfort und Sicherheit zu bieten, ist das Haus ausgestattet mit: Strahlungsheizung und Klimaanlage, Solar- und Photovoltaikpaneelen, Aluminiumrahmen und Doppelverglasung mit thermischer und akustischer Kontrolle, Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage. Diese Villa liegt nur 15 Gehminuten vom Yachthafen von Vilamoura entfernt und bietet einfachen Zugang zu einer Reihe von Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Fertigstellung dieses Hauses ist für März 2026 geplant.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Poolart: Privat
- Garage
- Waschraum
- Weinkeller
- Blick: Blick auf den Garten
- Aufzug
- Spielzimmer
- Zentrale Lage
-
- Zugänglichkeit \ Nähe: Flughafen 30 min entfernt, Geschäftsanlage, Restaurants, touristische Gegend, , , Strand 5 Minuten entfernt,
- Access to people with mobility difficulties
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Garten
- Terrassen
- Etagen: 4
- Solar wärmetechnik
- Keller
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- 24h
- Barbecue
- Energie ausweis: A



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)