



Quarteira - Einfamilienhaus



4
 6
 237
 107
 Garage

Schlafzimmer
 Badezimmer
 Bereich (m²)
 Grundstücksfläche (m²)
 Garage

1 750 000 €
(EUR €)

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Vilamoura

Luxusvilla in Vilamoura, entworfen, um Komfort und Funktionalität zu bieten.

Die vier Etagen der Villa sind harmonisch verteilt und schaffen eine ideale Umgebung für Familienleben und Unterhaltung.

Meist sind die privaten Bereiche in den unteren Geschossen erschlossen, während sich die sozialen Bereiche in den beiden oberen Geschossen befinden.

Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller, eine Waschküche, ein Mehrzweckraum (den Sie als Büro, Kinoraum oder Fitnessraum nutzen können) und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befinden sich der Haupteingang und die beiden anderen Schlafzimmer mit eigenem Bad. Hier befindet sich auch der Garagenbereich mit direktem Zugang zum Inneren des Hauses



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im ersten Stock befinden sich die offene Küche sowie das Wohn- und Esszimmer. Für den Komfort, auch auf dieser Etage, ein Service-Badezimmer. Von hier aus haben wir auch Zugang zur großen Terrasse mit unterschiedlichen Bereichen zum Entspannen und Entspannen: Grill, Essbereich, Loungebereich und privater Pool mit Salzbehandlung, damit Sie Ihr neues Zuhause in Vilamoura in vollen Zügen genießen können!

Ein kleines Detail, das den Unterschied ausmachen kann: Es gibt einen Aufzug, der die 4 Etagen durchquert und den Zugang erleichtert

Um absoluten Komfort und Sicherheit zu bieten, ist das Haus ausgestattet mit: Fußbodenheizung und Klimaanlage, Sonnen- und Photovoltaikmodulen, Aluminiumrahmen und Doppelverglasung mit thermischer und akustischer Steuerung, Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage.

Diese Villa liegt nur 15 Gehminuten vom Yachthafen von Vilamoura entfernt und bietet einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Fertigstellung dieser Villa ist für März 2026 geplant.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Offenes Feld, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Terrassen
- Etagen: 4
- Solar wärmetechnik
- Keller
- Aufzug
- Spielzimmer
- Zentrale Lage
- Barbecue
- Energie ausweis: A
- : Sim
- Fussbodenheizung
- Poolart: Privat
- Garage
- Waschraum
- Weinkeller
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- 24h
- Zugänglichkeit \ Nähe: Flughafen 30 min entfernt, Geschäftsanlage, Restaurants, touristische Gegend, , , Strand 5 Minuten entfernt,
- Access to people with mobility difficulties



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)