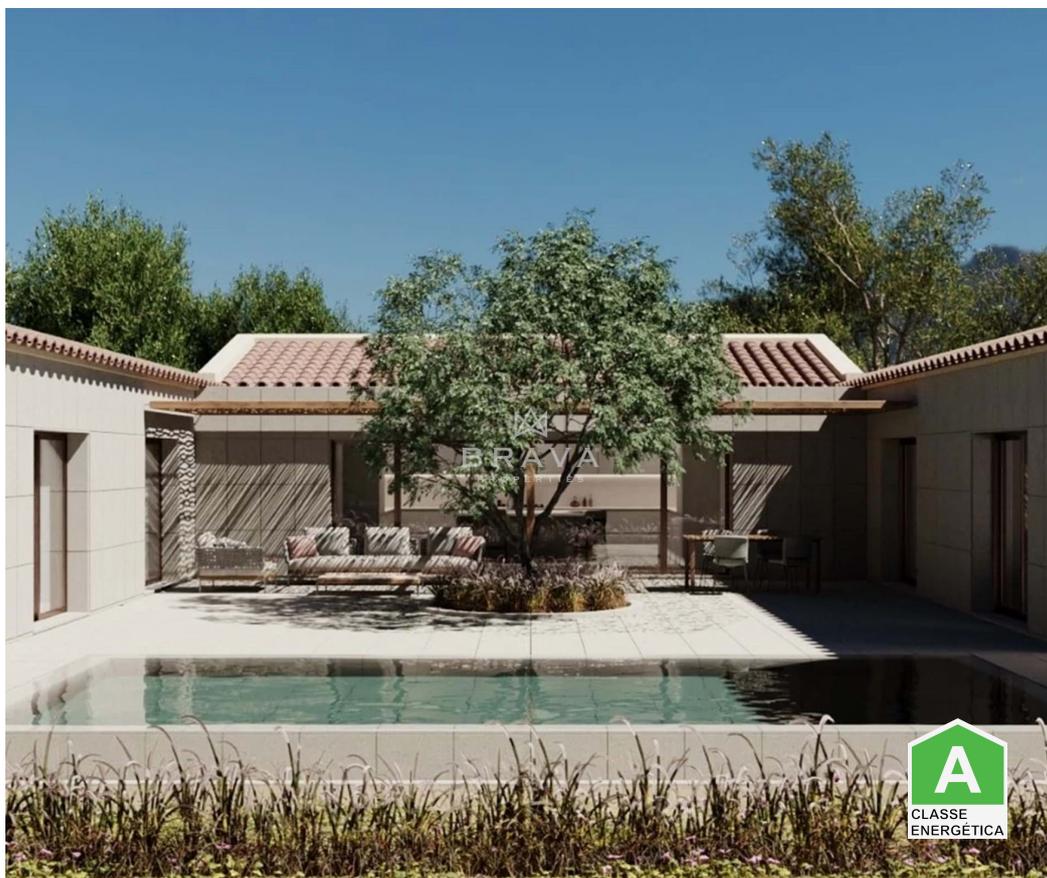




## Loulé (São Clemente) - Einfamilienhaus



3	4	249	1036	Garage	Pool	<b>1 200 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )			

### Neues Einfamilienhaus zum Debüt in Loulé | Schwimmbad | Garage 2 Autos

Neues Einfamilienhaus im Bau, in der Gegend von Betunes - Loulé.

Mit modernen und zeitgemäßen Linien, mit allem Komfort von heute. Mit Materialien und Oberflächen von 1. Qualität.

Entworfen, um das natürliche Licht und die Raumnutzung optimal zu nutzen, mit großzügigen Bereichen und mit allen Abteilungen zum Pool und zur Terrasse hin und mit Zugang zum Pool und zur Terrasse.

Bestehend aus Eingangshalle; Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum überdachten



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Terrassenzimmer im Freien; Küche mit Kochinsel und voll ausgestattet; Abteilung für Wäscherei; Verteilungskorridor mit eingebautem Abstellraum, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon en-suite, Innengarten, Patio mit Wohnbereich, Swimmingpool, Garage für zwei Autos und überdachte und nicht überdachte Terrasse, die bereits für die Umwandlung in einen Anbau mit ca. 35m<sup>2</sup> vorbereitet ist.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von allen Arten von Dienstleistungen, Geschäften, Schulen usw. entfernt.

Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten im Juni 2025.

## Eigenschaften

- 
- Schwimmbad
- Garten
- Terrassen
- Waschraum
- Doppelverglasung
- 
- Energie ausweis: A
- Wasser: Hauptnetz
- Klimaanlage Vorinstallation
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Krankenhaus, Apotheke, Schulen
- Poolart: Privat
- Garage
- Abstellraum
- ruhige Lage
- 
- Orientação solar: Sul



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)