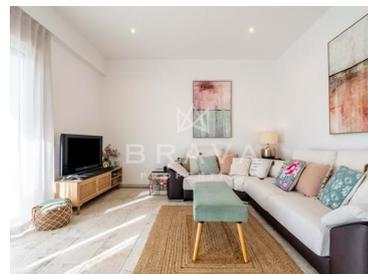




Loulé (São Sebastião) - Einfamilienhaus



6 Schlafzimmer
3 Badezimmer
340 Bereich (m²)
223 Grundstücksfläche (m²)
 Garage

638 000 €
(EUR €)

Haus und Lager mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf im Zentrum von Loulé

Gebäude bestehend aus einer Villa mit 3 Schlafzimmern und einem Industrie-/Gewerbelager zum Verkauf im Zentrum von Loulé.

Es verfügt über zwei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss eine 202m² große Lagerhalle für Industrie/Gewerbe befindet, die derzeit als Garage dient, ein großer Abstellraum mit XX, der als Büro dienen kann.

Im ersten Stock befindet sich eine Villa mit 3 Schlafzimmern, viel Tageslicht und Sonnenausrichtung nach Osten und Westen/Süden.



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Es verfügt über eine großzügige Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Westbalkon, eine Küche mit Speisekammer und Zugang zu einer Terrasse nach Osten, 3 Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse, zwei Badezimmer mit Duschen. Dachterrasse mit Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann.

Es verfügt auch über drei Nebengebäude mit unabhängigen Eingängen, die verschiedene Nutzungen haben können, wie z. B. ein Schlafzimmer, ein Studio, ein Büro und ein Badezimmer mit Duschwanne.

Es verfügt über eine Kapodo-Außenverkleidung an allen Wänden, Zwischendecken mit Isolierung, Klimaanlage in allen Räumen, einschließlich der Küche, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung.

IMI-Wert: 442€/Jahr

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauschraenke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Terrassen
- Garage
- Baujahr : 1966
- Etagen: R/chão e 1º
- Dachterrasse
- Abstellraum
- Gästehaus
- Doppelverglasung
- Elektrische Rolläden
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Zentrale Lage
- : 15 minutos de carro
- Energie ausweis: C
- Zugänglichkeit \ Nähe: , Geschäftsanlage, Restaurants, touristische Gegend,
- Balkon
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Reformationsjahr: 2015
- Wasser: Hauptnetz



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)