



Loulé - Einfamilienhaus



4
 2
 3002
 3002
 Pool

Schlafzimmer

Badezimmer

Bereich (m²)

Grundstücksfläche (m²)

Pool

800 000 €
(EUR €)

4 Schlafzimmer Villa Zu verkaufen Loulé Grundstück von 3000m² | Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit

Haus mit 4 Schlafzimmern, in einer privilegierten Gegend gelegen, zum Verkauf in Loulé, in der Nähe und mit schnellem Zugang zu allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Schulen und Krankenhäusern.

Mit absoluter Privatsphäre, Bauqualität, Komfort und Nachhaltigkeit verfügt die Villa über ein Grundstück von 3002m².

Im Außenbereich gibt es einen Loungebereich, einen beheizten Pool und einen Steingarten, der sich perfekt für die Freizeit im Freien eignet.



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Umgeben von sorgfältig geplanten, pflegeleichten Grünflächen, zu denen ca. 50 Obstbäume, blühende Hecken, aromatische Pflanzen und erhöhte Biogärten gehören. Eine ideale Umgebung für alle, die Wert auf einen natürlicheren und nachhaltigeren Lebensstil legen.

Wenn Sie in dieser Phase, bereits mit einem genehmigten Sanierungsprojekt, kaufen, haben Sie den exklusiven Vorteil, die Oberflächen und Materialien auswählen zu können, das Haus nach Ihren Wünschen anzupassen und das Niveau der Raffinesse und des Komforts weiter zu erhöhen.

Das Projekt wurde mit dem Fokus auf Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Lebensqualität entwickelt und umfasst intelligente Systeme und technologische Lösungen, die extrem reduzierte Wartungskosten und einen durchschnittlichen Energieautarkiegrad zwischen 90 % und 95 % ermöglichen.

Highlights des smarten Housing-Systems:

- . Automatische Bewässerung und Düngung
- . Automatisierte Aufbereitung von Poolwasser
- . 10 Sonnenkollektoren für Pool- und Hausheizung
- . 2 Sonnenkollektoren + Wärmepumpe für Warmwasser
- . 20 Photovoltaikmodule mit 2 Batterien (2x11kW)
- . Klimaanlage mit Fernbedienung
- . Komplette Hausautomation: elektronisches Schloss, Video-Gegensprechanlage, CCTV, intelligente Tore und Außenbeleuchtung
- . 22kW Ladegerät für Elektrofahrzeuge

Unter Beibehaltung der Ruhe, Privatsphäre und des Kontakts mit der Natur, die nur ein authentisches Landhaus bieten kann. Die Villa ist ca. 10 Minuten vom Flughafen, den Stränden und den wichtigsten Touristenorten wie Vilamoura, Vila Sol, Quinta do Lago und Vale do Lobo entfernt.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Schulen, Playground
- Garten
- Poolart: Privat
- Doppelverglasung
- Elektrische Rolläden
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- Domotik
- Zugänglichkeit \ Nähe: Restaurants,
- Energie ausweis: C



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)