



Santa Bárbara de Nexe - Villa



4
 4
 500
 775
 Garaje
 Piscina
 1 500 000 € (EUR €)

Villa de 3+1 dormitorios en Santa Bárbara de Nexe con vistas al mar | Piscina | Baño Turco | Jacúzi | Gimnasio | Garaje

Casa de tres dormitorios y despacho (que también se puede convertir en dormitorio) con excelentes zonas, en venta en la zona de Santa Bárbara de Nexe.

Con un alto estándar de construcción y calidad, se desarrolla en planta baja, primer piso, sótano y zona exterior con jardín y piscina cubierta.

En la planta baja dispone de hall de entrada, salón con excelentes zonas y comedor, ambos con chimenea eléctrica y acceso a terraza y piscina con vista al mar, amplia cocina con isla, encimeras de silestone y electrodomésticos Miele, baño de servicio, 2 dormitorios con armarios empotrados y con salidas a la terraza y baño con plato de ducha y 2 lavabos.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En la 1ª planta, cuenta con un espacio de lectura, Master suite con walk-in closet, acceso a una terraza con vista al mar, baño con bañera y plato de ducha con 2 lavabos y área de aseo independiente; Despacho con biblioteca integrada con acceso a terraza también con vistas al mar.

En el sótano, encontrará un vestíbulo con una zona de almacenamiento; Zona de jacuzzi y baño turco, gimnasio y baño con ducha, garaje para 2/3 coches con portón eléctrico y zona de almacenaje, lavadero con lavabo y espacio de almacenamiento/biblioteca/despensa.

En el exterior, jardines de bajo mantenimiento alrededor de la propiedad que crean privacidad, cochera, piscina cubierta con acceso directo al sótano y zona de baño con plato de ducha.

Todas las estancias disponen de doble acristalamiento con marcos de corte térmico, persianas eléctricas, aire acondicionado, suelo de travertino en toda la vivienda, y madera en los dormitorios, videoportero y puertas de seguridad en ambas entradas.

Situado a 1,5km del centro de Santa Bárbara de Nexe, a 3km de Mar Shopping donde encontrarás todos los servicios, a 6km del centro de Loulé y a 8km de Almancil.

Valor IMI: 969 €/ año



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Tipo de piscina : Privado
- Terraza
- Año Construcción: 2009
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Riego automático
- Zona tranquila
- Plazas de aparcamiento
- Terreno vedado
- Certificación energética: B-
- Balcón
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Jacuzzi
- Garaje
- Lavandería
- Trastero
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Gimnasio
- Calefacción solar
- Accesibilidad / proximidad: Áreas comerciales, Restaurantes
- Orientación solar: Sur



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)