



## Loulé (São Clemente) - Villa



**2**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**2290**  
Área (m<sup>2</sup>)

**2290**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**430 000 €**  
(EUR €)

### Casa unifamiliar de 2 dormitorios con proyecto aprobado para villa de 4 dormitorios en Goldra - Loulé

Villa de 2 dormitorios con proyecto aprobado para V4, en venta en Goldra - Loulé, en una parcela de 2.290m<sup>2</sup>, con un proyecto de implantación de 250m<sup>2</sup>.

La vivienda actual está toda desarrollada en planta baja, y consta de salón, cocina y comedor, 2 dormitorios, uno de ellos con aire acondicionado y armario empotrado, baño completo con ducha.

La parcela tiene 2.290m<sup>2</sup>, de bajo mantenimiento, con varios árboles frutales, totalmente amurallada y vallada, portón eléctrico para acceder a la zona de aparcamiento con cochera y zona de terraza para disfrutar de cenas al aire libre.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Para su comodidad, la villa disfruta de un pozo de agua para riego, agua de red, red de alcantarillado con el apoyo de un tanque de bombeo y fibra.

En proyecto, la casa fue diseñada con características rústicas, estilo casa de campo, con pleno aprovechamiento del espacio urbano de la propiedad.

La vivienda proyectada se desarrolla íntegramente en planta baja, constando de hall de entrada, con acceso a un baño de servicio y zona de despacho, salón, cocina abierta con comedor, zona de despensa con acceso al salón secundario y dormitorio en suite con ducha. También contiene 3 dormitorios adicionales, uno de ellos en suite, con ducha, y un baño con bañera.

En la zona exterior, parking exterior.

También cuenta con la posibilidad de incluir una piscina en el proyecto, que a pesar de no estar contemplada en el proyecto actual, permite su inclusión.

La villa se encuentra en una zona tranquila y residencial, a 3 minutos de Loulé donde encontrará todos los servicios y comercio y a 10 minutos de Santa Bárbara de Nexe.

Valor IMI: 141 € al año

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Jardín
- Año Construcción: 1937
- Trastero
- Doble cristal
- Hueco
- Zona tranquila
- Terreno vedado
- Certificación energética: F
- Agua: Red principal, Pozo
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Puerta de garaje eléctrica
- Fosa
- Plazas de aparcamiento
- Accesibilidad / proximidad: Restaurantes, Cerca de la ciudad
- Agua corriente



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)