



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**105**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**300 000 €**  
(EUR €)

### 2 Dormitorios Albufeira Centro con Vista al Mar en Complejo Turístico con Piscina Exterior e Cubierta

Apartamento de 2 dormitorios en venta en el corazón de Albufeira, en un complejo turístico - Albufeira Paradise.

El apartamento está situado en el 8º y último nivel de la planta.

Consta de un generoso hall de entrada, salón, cocina de estilo abierto, 2 dormitorios, uno de ellos en suite, y ambos con armarios empotrados, pasillo de distribución y segundo baño. Amplia terraza con vistas al mar.

Dispone de carpintería de aluminio termolacado con doble acristalamiento, y aire acondicionado.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Para su comodidad y confort, la urbanización cuenta con piscina interior y exterior, jardines, gimnasio, restaurantes, bares, sala de juegos, discoteca, kids club, zonas polivalentes, sala de conferencias y espectáculos, tiendas, pistas de tenis y minigolf.

Cuota de condominio: 72 € al mes

Si el apartamento no se entrega a la operación y solo para su propio uso, hay un pago mensual de 145 € de cuota periódica.

IMI: 384€/ AÑO

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Pista de tenis
- Terraza
- Año Construcción: 2003
- Cocina americana
- Ascensor
- Doble cristal
- Gimnasio
- Plazas de aparcamiento
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Aeropuerto a 30 min, Áreas comerciales, Restaurantes, Puntos de interés turístico, Puerto pequeño
- Orientación solar: Este
- Video vigilancia
- Licencia turística
- Sala de juegos
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Patio de recreo
- Tipo de piscina : Comunitária
- Jacuzzi
- Amueblado
- Aparcamiento comunitario
- Vistas: Vistas al mar
- Recepción
- Sala de juegos
- Ubicación central
- Distancia a la playa: 1km
- Certificación energética: C
- Balcón
- Acceso a personas con dificultades de movilidad



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)