



## Porches - Villa



 **4** Dormitorios   
  **3** Baños   
  **288** Área (m<sup>2</sup>)   
  **1010** Área terrestre (m<sup>2</sup>)   
  Garaje   
  Piscina

**1 490 000 €**  
(EUR €)

## Villa de 3+1 dormitorios con piscina y sala de estar

Encantadora villa, situada en una parcela individual de 1.010m<sup>2</sup>, situada en una zona privilegiada del Algarve, a 3 minutos de la playa de Nossa Senhora da Rocha. Al entrar en la villa nos encontramos con un salón-comedor lleno de luz natural, amueblado con el refinamiento de piezas de autor, diseñado específicamente para esta casa. A través del salón tenemos acceso al jardín, piscina y espacio de salón donde tenemos una cocina equipada con nevera, barbacoa y todo lo necesario para disfrutar de la belleza y tranquilidad del exterior. También en la planta baja, tenemos una cocina totalmente equipada, dos dormitorios con aire acondicionado y un baño. Desde la cocina tenemos acceso al garaje y a un sótano, ideal para cine, sala de juegos o simplemente bodega. En la 1ª planta tenemos dos suites con armarios, aire acondicionado y balcones privados. Los baños con plato de ducha y bases de lavabo también diseñados por el autor. Además de la cercanía de la playa, contamos con zonas peatonales a lo largo de la costa, donde podrás disfrutar de las escarpadas laderas y de unas vistas impresionantes. Desde su ubicación, estamos a pocos minutos



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



del Nobel, colegio internacional y del Campo de Golf Amendoeiras. En una visita, podrás comprobar que esta villa es la que siempre has soñado para vivir o pasar tus vacaciones.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Microondas
- Vestidor
- Piscina
- Numero de salones: 1
- Ventilador extractor
- Nevera
- Aire acondicionado
- Cocina: Quemador, Horno
- Garaje
- Doble cristal
- Certificación energética: C



**Margarida Cadima**

+351936977828 <sup>2</sup>

margarida.cadima@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)