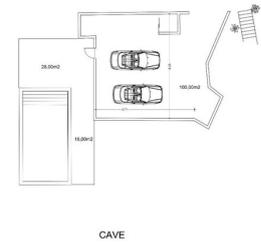
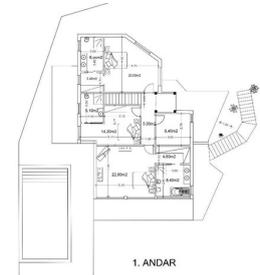
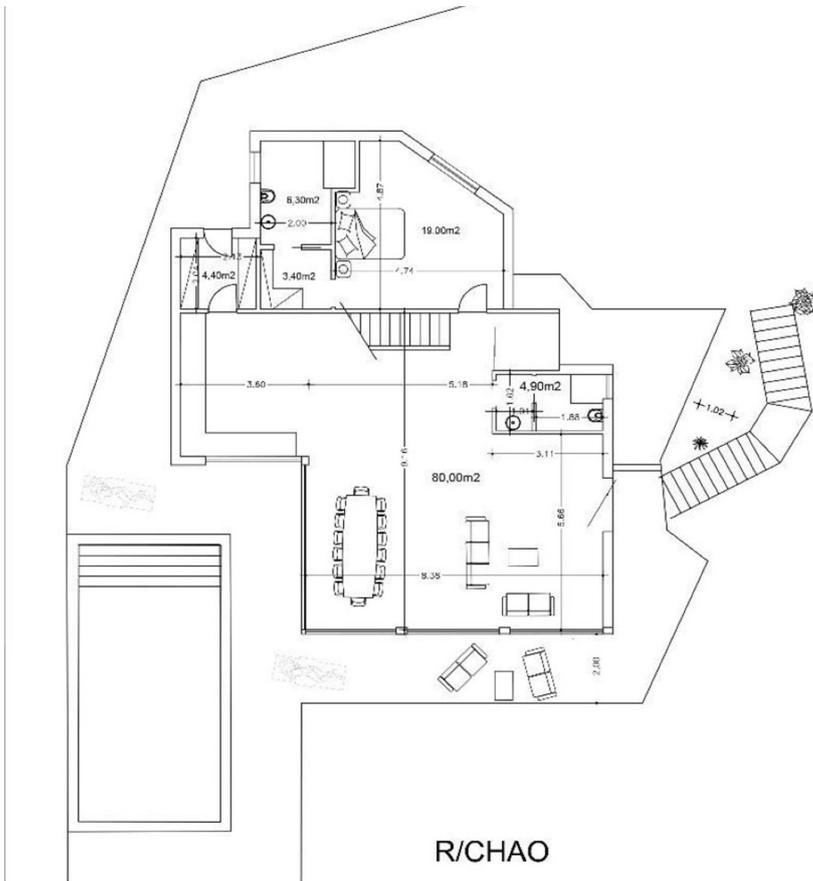




São Brás de Alportel - Villa



4
Dormitorios

6
Baños

429
Área (m²)

1 500 000 €
(EUR €)

Chalet de obra nueva de 4 dormitorios en São Brás de Alportel con piscina climatizada, garaje y ascensor

Chalet independiente de 4 dormitorios en venta en São Brás de Alportel, con amplias zonas y vistas al campo abierto y ascensor. Consta de planta baja, primer piso, sótano y zona exterior con jardín, piscina, terraza con barbacoa, zona de juegos infantiles y aparcamiento exterior. En la planta baja hay un hall de entrada, un salón, un comedor, una cocina americana de 80m² con chimenea eléctrica y acceso a una terraza con piscina, zona de estar, barbacoa con balcón y baño de servicio. También hay un dormitorio en suite con vestidor y salida al jardín. En la 1ª planta hay dos dormitorios en suite con ducha y balcón, una suite principal con balcón con vistas abiertas al campo y al mar, vestidor y baño con ducha y bañera de hidromasaje, y un despacho que puede convertirse en otro dormitorio. En el sótano hay un lavadero, una sala de máquinas y un garaje de 100m² con portón eléctrico y ascensor. En el exterior hay una piscina climatizada con bomba de calor, una



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



amplia terraza con zona de comedor y barbacoa, jardines de bajo mantenimiento con varios árboles frutales, una plaza de aparcamiento exterior y una zona de juegos infantil privada. La villa está equipada con ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, persianas eléctricas, ascensor con acceso a toda la casa, calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, paneles solares para calentamiento de agua, aire acondicionado en todas las habitaciones, cocinas y baños alicatados con cerámica hasta el techo, puertas correderas, madera lacada en blanco y cocina equipada con electrodomésticos Bosch. La finalización de la construcción está prevista para el verano de 2024. Situado a 1km del centro de São Brás de Alportel y cerca de todos los servicios y comercios, a 13km de Loulé y a 19km de Faro.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 3
- Lavandería
- Instalación eléctrica solar
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Ubicación central
- Bañera de Hidromasaje
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Aseo de invitados
- Certificación energética: B
- Suelo Radiante
- Vestidor
- Piscina de agua salada
- Complejo privado
- Azotea
- Sótano
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Cocina
- Calefacción solar
- Distancia a la playa: 20km
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Recibidor: 1



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)