



Armação de Pêra - Villa



4
Dormitorios

4
Baños

450
Área (m²)

7930
Área terrestre (m²)

Garaje

1 890 000 €
(EUR €)

Proyecto llave en mano de villa de lujo de 4 dormitorios

Chalet independiente de 4 dormitorios, proyecto llave en mano, representado en una combinación perfecta de lujo, confort y diseño contemporáneo, en una ubicación privilegiada cerca de la playa. La casa se integra en el paisaje del Algarve, diseñada con colores y materiales naturales, y con una luminosidad excepcional. Valora un estilo de vida exclusivo, cómodo y tranquilo, en estrecha relación entre interior/ exterior en comunicación con la naturaleza. La villa consta de cuatro suites; la suite principal tiene un vestidor y el baño tiene una bañera ovalada exenta y una ducha italiana. El salón y la cocina representan las zonas principales de la casa, que son muy amplias. La villa tiene un salón al aire libre frente a ella y todas las habitaciones tienen acceso directo al jardín. La vivienda se divide en dos zonas funcionales: la zona de la izquierda con las zonas comunes/ sociales, como el salón y la cocina y un aseo junto a la entrada; y la zona, a la derecha, donde se ubica la zona íntima/privada de la vivienda, con una amplia zona de circulación interna en diálogo con el exterior. Todas las habitaciones están orientadas al sur/sureste, aprovechando la vista sobre el jardín. En la



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



planta sótano, hay un garaje dimensionado para tres plazas de aparcamiento, incluyendo una zona de almacenamiento con luz natural y una zona técnica. También cuenta con una zona cubierta junto a la cancela que permite aparcar más vehículos. Diseñado con principios de arquitectura bioclimática, con protección solar, doble acristalamiento y marcos con corte térmico, sistema de calefacción por suelo radiante con bomba de calor, sistema de paneles solares térmicos para calentamiento de agua y sistema de alarma WiFi para el hogar inteligente. Características que hacen de esta la propiedad perfecta para aquellos que buscan un hogar con altos estándares de calidad. Situado en una zona tranquila y céntrica del Algarve, entre Albufeira y Portimão, a 3 km de la playa más cercana y a 10 minutos de la Lagoa dos Salgados, un lugar de gran interés científico a nivel geológico y biológico, debido a que alberga un gran y variado número de especies de aves, y contiene una enorme riqueza de flora. Tiene fácil acceso a varios restaurantes de variada cocina, escuelas, a pocos minutos en coche (Nobel - Escuela Internacional del Algarve) y a 40 minutos del aeropuerto de Faro. A cinco minutos de la A22 (Via do Infante), la playa de Armação de Pêra, la playa de Salgados, la playa de Galé, campos de golf, como el campo de golf de Salgados, y centros ecuestres.

Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Aire acondicionado
- Termo acumulador
- Garaje
- Doble cristal
- Calefacción solar
- Lavavajillas
- Microondas
- Vestidor
- Cocina: Quemador, Horno
- Numero de salones: 1
- Ventilador extractor
- Certificación energética: Exento



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)