



## Almancil - Ruina



 **99**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **3340**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**248 000 €**  
(EUR €)

### Terreno Urbano de 3340m2 con Ruina en Almancil

Se vende terreno urbano de 3340m2 con ruina de 99m2 en Almancil. Con posibilidad de ampliar la edificación actual hasta 500m2 para restauración, y ampliar la edificación actual hasta 300m2 para vivienda. Zona ideal para acceder a la A22 y N125. Situado en la zona de Vale de Éguas, en Almancil, con comercios y servicios a 7 minutos en coche. Servidumbre de paso a la ruina registral y con posibilidad de conexión de agua, luz y saneamiento público. Valor IMI: 101 € al año



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Ciudad, Campo, Hospital
- Distancia a la playa: 6km
- Ubicación central
- Certificación energética: Exento



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

[claudia.oliveira@bravaproperties.com](mailto:claudia.oliveira@bravaproperties.com)

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)