



Loulé (São Clemente) - Villa



4

Dormitorios

4

Baños

201

Área (m²)

Garaje

Garaje

983 920 €

(EUR €)

Villa nueva de 4 dormitorios en venta en Loulé

Villa nueva de 4 dormitorios en venta en Loulé.

La villa se desarrolla en planta baja, 1ª planta y sótano.

En la planta baja, amplio salón comedor con salida a terraza, cocina abierta totalmente equipada y un baño.

En la 1ª planta, 4 dormitorios con armarios empotrados, dos de ellos en suite. También tiene otro baño para apoyar a los otros 2 dormitorios.

También incluye un sótano preparado para una zona de lavandería y una o dos plazas de aparcamiento con puntos de recarga para vehículos eléctricos.



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La construcción es de líneas y acabados modernos, con instalación de aire acondicionado, doble acristalamiento con persianas eléctricas, calefacción por suelo radiante en las instalaciones sanitarias y paneles solares para calentar el agua.

Para su seguridad, las villas también están equipadas con una puerta de seguridad Premium y videoportero.

Este condominio está ubicado en una zona céntrica, cerca de comercios y servicios.

Plazo de presentación de escrituras a finales de 2025.

También disponible para la venta V3 desde 723.800 € hasta 979.850 €

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Suelo radiante
- Jardín
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Ubicación central
- Calefacción solar
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Áreas comerciales, Restaurantes, Puntos de interés turístico
- Certificación energética: En trámite
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Garaje
- Video portero
- Zona tranquila
- Plazas de aparcamiento
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Puerta de seguridad



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)