



## Albufeira e Olhos de Água - Villa



**2**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**117**  
Área (m<sup>2</sup>)

**510 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 2+1 dormitorios en venta a 200 metros de la playa de Falésia - Albufeira

Villa renovada de 2+1 dormitorios en venta en Alfamar / Falésia en Albufeira, a 200 metros de la playa de Falésia.

Dispone de dos frentes, con dos terrazas, y consta de hall de entrada, cocina equipada, amplio salón comedor con aire acondicionado, y salida directa al porche y terraza, dos dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos en suite y ambos con aire acondicionado, zona de almacenaje y otro baño con cabina de ducha.

A nivel de buhardilla, se aprovechó y se transformó en otra suite con aire acondicionado y plato de ducha.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



En el exterior cuenta con dos terrazas cubiertas, con zona de estar y comedor.

En el área exterior hay áreas verdes, piscina en condominio y varios estacionamientos comunes.

Cuota de condominio: 25€/mes.

Valor e IMI : 325€/Año

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Año Construcción: 1982
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ubicación central
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto a 30 min, Restaurantes, Cerca de la ciudad
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Aparcamiento comunitario
- Zona tranquila
- Distancia a la playa: 200m
- Certificación energética: D



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

[claudia.oliveira@bravaproperties.com](mailto:claudia.oliveira@bravaproperties.com)

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)