



Quarteira - Villa



3 Dormitorios
 3 Baños
 176 Área (m²)
 112 Área terrestre (m²)

780 000 €
(EUR €)

Villa de 3 Dormitorios en Venta Quarteira- Quinta do Romão con Parking Privado

Villa de 3 dormitorios en venta en Quarteira, en una ubicación prestigiosa - Quinta do Romão.

Consta de planta baja, 1^a, 2^a planta y sótano, en Cul- de-sac.

Cerca de todo tipo de comercios, servicios, colegios y a 300m de la playa.

En la planta baja dispone de hall de entrada, salón comedor con chimenea, amplia cocina equipada, dos terrazas una al frente con jardín, y con espacio para coche, y otra en la continuación del salón con zona de estar, barbacoa y jardín.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En la 1ª planta tenemos 2 dormitorios con armarios empotrados, y uno de ellos con balcón, actualmente cerrado, un baño completo con ducha, despensa, y un balcón actualmente cerrado en una terraza acristalada que hace las veces de despacho.

En la 2ª planta el dormitorio principal en suite, con armario empotrado y plato de ducha, y amplia terraza soleada.

En la planta sótano hay un amplio espacio que sirve como segunda habitación en este momento, donde se puede convertir en varias posibilidades. (Características de la bomba de aguas residuales)

La vivienda ya cuenta con reformas, aire acondicionado en todas las estancias y doble acristalamiento.

Valor IMI: 427€/año

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Jardín
- Invernadero
- Doble cristal
- Plazas de aparcamiento
- Chimenea de recuperación de calor
- Barbacoa
- Certificación energética: C
- Balcón
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1991
- Sótano
- Ubicación central
- Plaza de aparcamiento
- Distancia a la playa: 300m
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto a 30 min, Áreas comerciales, Restaurantes, Campo de golf 5km, Puntos de interés turístico, Puerto pequeño, Carril bici, Playa a 5 min
- Orientación solar: Este, Oeste



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)