



## Albufeira e Olhos de Água - Villa



 **3** Dormitorios    
  **3** Baños    
  **153** Área (m<sup>2</sup>)    
  **300** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
  Garaje    
**500 000 €** (EUR €)

### Casa bifamiliar en venta en Albufeira | Jardín y Patio | Garaje | Vista al mar

Casa bifamiliar en venta en Albufeira, totalmente renovada en una parcela de 300m<sup>2</sup> y 153m<sup>2</sup> de superficie habitable.

Dispone en la planta baja de un apartamento independiente de 1 dormitorio, que consta de recibidor y entrada, salón-comedor, acceso a la terraza, dormitorio con armario empotrado, cocina estilo open space con encimera, baño con ducha, zona de almacenaje exterior.

En la casa principal, en la primera y segunda planta, dispone de una T2, compuesta por hall de entrada, dos dormitorios con armarios empotrados y salida a balcón con acceso a la gran terraza, baño con ducha, dos lavabos y ventana, amplio y soleado salón comedor con chimenea, vista al mar



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



y acceso a balcón, Cocina abierta con isla comedor y baño de servicio.

En el exterior dispone de un amplio garaje para dos coches, plaza de aparcamiento exterior, terraza comedor y de ocio tanto en la parte delantera como en la trasera con excelentes dimensiones en pavimento portugués, zona ajardinada de bajo mantenimiento con árboles frutales y plantas aromáticas,

Junto a todo tipo de comercios, servicios, hipermercado, hospital, y transporte, y a unos 20 minutos andando de las playas más cercanas.

Cuota IMI: 369 €/año

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 1972
- Doble cristal
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto a 30 min, Áreas comerciales, Restaurantes, Puntos de interés turístico
- Certificación energética: D
- Cocina equipada
- Preinstalación de Paneles solares
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Balcón



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

[claudia.oliveira@bravaproperties.com](mailto:claudia.oliveira@bravaproperties.com)

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)