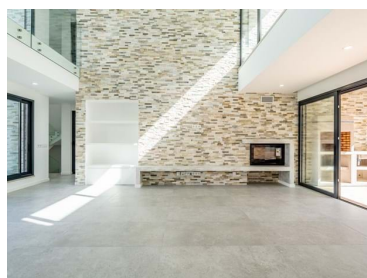




Albufeira e Olhos de Água - Villa



3 Dormitorios
 4 Baños
 443 Área (m²)
 610 Área terrestre (m²)
 Garaje

1 550 000 €
(EUR €)

Villa de 3 dormitorios con líneas modernas | Nuevo en el debut | Zona de elección - Falésia

Villa de 3 dormitorios en venta en la zona de Falésia - Albufeira, nueva con líneas modernas y con todas las comodidades de hoy.

Consta de tres plantas, planta baja, planta primera y sótano, destacándose por su alta calidad de construcción y acabados, y por su excelente ubicación.

Cuenta con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado en todas las estancias, persianas eléctricas.

En la planta baja hay un hall de entrada, amplio salón comedor, con mucha luz natural y techos de



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
 Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
 AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



doble altura, dormitorio en suite, cocina totalmente equipada, baño de servicio.

En la primera planta dos dormitorios, dormitorios en suite con armarios empotrados, y terrazas.

En la planta sótano, una zona amplia y diáfana, que puedes convertir a tu medida, espacio para varios coches, zona de lavandería y zona técnica.

En el exterior de la villa se puede contar con una piscina de agua salada, zona de ocio, comedor y solárium, con un jardín alrededor.

Junto con todo tipo de necesidades del día a día, transporte, playa y golf.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Aspiración central
- Suelo radiante
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Tipo de piscina : Privado
- Terraza
- Año Construcción: 2021
- Numero de plantas: 3
- Azotea
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- salón diáfano
- Despensa
- Cocina
- Zona tranquila
- Calefacción solar
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Cocina equipada
- Central de aspirar preinstalación
- Jardín
- Piscina de agua salada
- Garaje
- Numero de salones: 1
- Lavandería
- Instalación eléctrica solar
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Baños en suite: 3
- Ubicación central
- Distancia a la playa: 800m
- Barbacoa
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto a 30 min, Áreas comerciales, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Puntos de interés turístico, Playa a 1 minuto, Campo de golf 1km
- Certificación energética: A+
- Balcón



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)