



Alcantarilha e Pêra - Villa



3
Dormitorios

3
Baños

180
Área (m²)

Garaje

Piscina

725 000 €
(EUR €)

Nueva casa de 3 dormitorios | Piscina | Garaje

Villa de 3 dormitorios ubicada en una tranquila zona residencial, ideal para aquellos que buscan comodidad y tranquilidad a 10 minutos de las playas de Armação de Pêra y Praia Grande de Pêra. Esta villa está terminada, ofreciendo acabados modernos y una inteligente distribución de espacios. En la planta baja, un gran salón y una cocina abierta proporcionan un ambiente cálido y funcional, con acceso directo al exterior donde se puede disfrutar de la piscina y del espacio abarrotado para disfrutar del sol del Algarve. También disponemos de un cuarto de baño con ducha.

La primera planta consta de tres dormitorios, incluyendo una suite con terraza privada y dos dormitorios con armarios empotrados, servidos por un baño común.

Dispone de garaje cerrado, aire acondicionado en todas las estancias, doble acristalamiento con marcos de corte térmico, persianas eléctricas y placas solares garantizan el confort y la eficiencia energética que buscas.

Una oportunidad imperdible de vivir en un lugar que combina tranquilidad y proximidad a las mejores



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



playas del Algarve, campos de golf y hermosos paseos a lo largo de las playas.

Características de la propiedad

- Lavadora
- Nevera
- Aire acondicionado
- Radiadores toalleros
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Ubicación central
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto a 30 min, Áreas comerciales, Restaurantes, Campo de golf 5km, Playa a 5 min
- Orientación solar: Este, Oeste
- Lavavajillas
- Microondas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la Urbanización
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Certificación energética: A



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)