



## Albufeira e Olhos de Água - Villa



CLASSE ENERGÉTICA



3

Dormitorios



3

Baños



376

Área (m<sup>2</sup>)



Garaje

690 000 €

(EUR €)

### Vivienda unifamiliar T3 Olhos de Água 350m Playa

Chalet independiente de 3 dormitorios, de dos plantas, en venta en Olhos de Água, a 350 m de la playa. Con estilo propio, y zonas súper interesantes, situadas en una zona privilegiada y con vistas al mar. Se encuentra en el nivel de una primera planta, que consta de dos plantas, con aire acondicionado, calefacción, doble acristalamiento y ventanas oscilobatientes. La planta baja consta de una sala de estar y comedor con chimenea/estufa, dormitorio, baño de servicio, cocina con comedor, chimenea/estufa, despensa y bodega, con acceso directo a una terraza. En la primera planta se ubica un generoso hall de distribución, 2 dormitorios en suite con armarios empotrados, baños con plato de ducha y toalleros eléctricos, ambos con balcón privado, uno de ellos con vistas al mar. En el exterior cuenta con una zona de estar y comedor, con cocina y barbacoa de apoyo, lavadero y jardín. En la planta baja del edificio, hay un trastero privado.



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Jardín
- Garaje
- Azotea
- Vistas: Vistas al mar
- Zona tranquila
- Chimenea de recuperación de calor
- Barbacoa
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Aeropuerto a 30 min, Áreas comerciales, Restaurantes, Puntos de interés turístico, Playa a 1 minuto
- Orientación solar: Sur, Este
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 1998
- Trastero
- Doble cristal
- Plazas de aparcamiento
- Distancia a la playa: 350m
- Terreno vedado
- Certificación energética: A
- Balcón



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)