



Loulé (São Sebastião) - Villa



6
Dormitorios

3
Baños

340
Área (m²)

223
Área terrestre (m²)

Garaje

638 000 €
(EUR €)

Casa de 3 dormitorios y almacén en venta en el centro de Loulé

Edificio que consta de villa de 3 dormitorios y almacén industrial/comercial en venta en el centro de Loulé.

Consta de dos plantas, donde la planta baja dispone de un almacén de 202m² destinado a industria/comercio, que actualmente hace las veces de garaje, un gran trastero con XX que puede servir de despacho.

En la primera planta, dispone de un chalet de 3 dormitorios, con mucha luz natural y orientación solar este y oeste/sur.

Dispone de un generoso hall de entrada, un salón comedor con salida a un balcón orientado al oeste, una cocina equipada con despensa y acceso a una terraza orientada al este, 3 dormitorios



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



con salida a balcón o terraza, dos baños con ducha. Azotea con espacio que se puede utilizar como trastero.

También cuenta con tres anexos con entradas independientes que pueden tener diversos usos, como un dormitorio, estudio, despacho y un baño con plato de ducha.

Cuenta con revestimiento exterior capoto en todas las paredes, falsos techos con aislamiento, aire acondicionado en todas las estancias incluida la cocina, ventanas de aluminio con doble acristalamiento.

Valor IMI: 442€/año

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Garaje
- Numero de plantas: R/chão e 1º
- Trastero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Distancia a la playa: 15 minutos de carro
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Áreas comerciales, Restaurantes, Puntos de interés turístico, Teatro
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Agua: Red principal
- Armarios empotrados
- Calentador
- Terraza
- Año Construcción: 1966
- Azotea
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Certificación energética: C
- Balcón
- Año de la reforma: 2015



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)