



Loulé - Villa



4
Dormitorios

2
Baños

3002
Área (m²)

3002
Área terrestre (m²)

Piscina

800 000 €
(EUR €)

Villa de 4 dormitorios en venta en Loulé parcela de 3000m2 | Calidad, Confort y Sostenibilidad

Casa de 4 dormitorios, situada en una zona privilegiada, en venta en Loulé, cerca y con rápido acceso a todos los servicios, tiendas, colegios y hospital.

Con total privacidad, calidad de construcción, confort y sostenibilidad, la villa cuenta con una parcela de 3002m2.

En el exterior, cuenta con una zona de estar, una piscina climatizada y un jardín de rocas, perfecto para el ocio al aire libre.

Rodeado de áreas verdes cuidadosamente planificadas y de bajo mantenimiento, que incluyen



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



alrededor de 50 árboles frutales, setos con flores, plantas aromáticas y jardines orgánicos elevados. Un entorno ideal para aquellos que valoran un estilo de vida más natural y sostenible.

Al comprar en esta etapa, ya con un proyecto de recalificación aprobado, tiene la ventaja exclusiva de poder elegir los acabados y materiales, personalizando la casa a su gusto y elevando aún más el nivel de sofisticación y comodidad.

El proyecto se desarrolló con un enfoque en la eficiencia energética, la sostenibilidad y la calidad de vida, incorporando sistemas inteligentes y soluciones tecnológicas que permiten reducir enormemente los costes de mantenimiento y una tasa media de autosuficiencia energética entre el 90% y el 95%.

Aspectos destacados del sistema de vivienda inteligente:

- . Riego y fertilización automáticos
- . Tratamiento automatizado del agua de la piscina
- . 10 colectores solares para calefacción de piscinas y casas
- . 2 colectores solares + bomba de calor para agua caliente sanitaria
- . 20 paneles fotovoltaicos con 2 baterías (2x11kW)
- . Aire acondicionado con mando a distancia
- . Domótica completa: cerradura electrónica, videoportero, circuito cerrado de televisión, puertas inteligentes e iluminación exterior
- . Cargador de vehículo eléctrico de 22kW

Al mismo tiempo que conserva la tranquilidad, la privacidad y el contacto con la naturaleza que solo una auténtica casa de campo puede ofrecer. La villa está a unos 10 minutos del aeropuerto, de las playas y de los principales centros turísticos, como Vilamoura, Vila Sol, Quinta do Lago y Vale do Lobo.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas, Patio de recreo
- Tipo de piscina : Privado
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Accesibilidad / proximidad: Restaurantes, Cine
- Piscina
- Jardín
- Doble cristal
- Riego automático
- Domótica
- Certificación energética: C



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)