



Santa Bárbara de Nexe - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Superficie du terrain (m²)



Garage



Piscine

1 500 000 €

(EUR €)

Villa 3+1 chambres à Santa Bárbara de Nexe avec vue sur la mer | Piscine | Bain turc | Jacuzzi | Salle de sport | Garage

Maison avec trois chambres et bureau (qui peut également être converti en chambre) avec d'excellentes surfaces, à vendre dans la région de Santa Barbara de Nexe.

Avec un haut niveau de construction et de qualité, il est développé au rez-de-chaussée, au premier étage, au sous-sol et à l'extérieur avec jardin et piscine en pleine plage.

Au rez-de-chaussée, il dispose d'un hall d'entrée, d'un salon avec d'excellents espaces et d'une salle à manger, tous deux avec cheminée électrique et accès à la terrasse et à la piscine avec vue sur la mer, grande cuisine avec îlot, comptoirs en silestone et appareils Miele, salle de bain de service, 2 chambres avec placards intégrés et avec sorties sur la terrasse et salle de bain avec base de



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



douche et 2 lavabos.

Au 1er étage, il dispose d'un espace lecture, d'une suite parentale avec dressing, d'un accès à une terrasse avec vue mer, d'une salle de bain avec baignoire et base de douche avec 2 lavabos et d'un espace toilette séparé ; Bureau avec bibliothèque intégrée avec accès à la terrasse également vue mer.

Au sous-sol, vous trouverez un hall avec un espace de rangement ; Espace jacuzzi et bain turc, salle de sport et salle de bain avec douche, garage pour 2/3 voitures avec portail électrique et espace de rangement, buanderie avec lavabo et espace de rangement / bibliothèque / garde-manger.

À l'extérieur, jardins nécessitant peu d'entretien autour de la propriété créant de l'intimité, abri voiture, piscine en bois avec accès direct au sous-sol et salle de bains avec bac à douche.

Toutes les chambres disposent de double vitrage avec cadres thermiques, de volets électriques, de la climatisation, d'un sol en travertin dans toute la maison et de bois dans les chambres, d'un interphone vidéo et de portes de sécurité aux deux entrées.

Situé à 1,5 km du centre de Santa Bárbara de Nexe, à 3 km du centre commercial de Mar où vous trouverez tous les services, à 6 km du centre de Loulé et à 8 km d'Almancil.

Valeur IMI : 969 €/ an



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Type de piscine: Privé
- Terrasse
- Année de construction: 2009
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Des places de parking
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- Balcon
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Jacuzzi
- Garage
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Accessibilité \ proximité: Des zones commerciales, Restaurants
- Orientation solaire: Sud



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)