



## Quarteira - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 150  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine

**850 000 €**  
(EUR €)

## Appartement de 2 chambres avec terrasse et vue golf et mer à Vilamoura

Appartement de 2 chambres à vendre à Vilamoura, inséré dans un développement de luxe, dans un quartier calme et privilégié. Nouveau pour débuts, construction et finitions de qualité, avec tout le confort. Il dispose d'une grande terrasse avec barbecue bénéficiant d'espaces verts spacieux et d'une large vue sur le golf et la mer. Comprend un sol en marbre travertin, une façade « Capotto », des cadres de fenêtres en aluminium anodisé à rupture de pont thermique, des panneaux solaires, une porte et un portail de garage électriques, des piscines pour adultes et enfants, une salle de sport, un sauna sec et un sauna turc, avec accès depuis l'intérieur du bâtiment. Ascenseurs Thyssen ou Otis. Distribué par hall d'entrée, séjour avec climatisation intégrée au faux plafond, beaucoup de lumière naturelle et sortie directe sur la terrasse, deux chambres (dont une en suite) avec parquet en chêne collé sur liège, climatisation intégrée faux plafond et armoires encastrées ; Cuisine ouverte



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BRV-460

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



avec îlot et entièrement équipée d'appareils Siemens, les deux salles de bains existantes ont des sols et des murs en marbre travertin 'anticato', des meubles vasque en bois laqué avec dessus en marbre travertin 'anticato' et un chauffage au sol. La terrasse dispose également d'un sol et de murs en marbre travertin, d'un barbecue et d'un lavabo avec plan en marbre travertin 'anticato', d'une prise TV, d'une prise de courant, d'une batterie électrique et d'un débarras. Il dispose de 2 places de parking et d'un débarras. IMI : 595 €/an

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Balcon
- Vue: Vue sur mer, Vue sur golf, Vue sur Lac
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Garde-manger
- Des places de parking
- Barbecue
- Certification énergétique: A



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)