



Loulé (São Clemente) - Maison



 **2** Des chambres
  **1** Salles de bain
  **2290** Aire (m²)
  **2290** Superficie du terrain (m²)

430 000 €
(EUR €)

Maison individuelle de 2 chambres avec projet approuvé pour une villa de 4 chambres à Goldra - Loulé

Villa de 2 chambres avec projet approuvé pour V4, à vendre à Goldra - Loulé, sur un terrain de 2 290m², avec un projet d'implantation de 250m².

La maison actuelle est entièrement développée au rez-de-chaussée, et se compose d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger, de 2 chambres, dont une avec climatisation et placard intégré, d'une salle de bains avec douche.

Le terrain a 2 290m², peu d'entretien, avec plusieurs arbres fruitiers, entièrement clos et clôturé, portail électrique pour accéder à l'aire de stationnement avec abri voiture et terrasse pour profiter des repas en plein air.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
 Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
 AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Pour votre confort, la villa bénéficie d'un trou d'eau pour l'irrigation, l'eau de ville, le réseau d'assainissement avec l'appui d'un réservoir de pompage et de fibre.

Dans le projet, la maison a été conçue avec des caractéristiques rustiques, de style ferme, avec une utilisation complète de l'espace urbain de la propriété.

La maison projetée est entièrement développée au rez-de-chaussée, composée d'un hall d'entrée, avec accès à une salle de bain de service et à un coin bureau, salon, cuisine ouverte avec salle à manger, garde-manger avec accès au salon secondaire et chambre en suite avec douche. Il contient également 3 chambres supplémentaires, dont une en suite, avec douche, et une salle de bain avec baignoire.

Dans l'espace extérieur, parking extérieur.

Il a également la possibilité d'inclure une piscine dans le projet, ce qui, bien que n'étant pas envisagé dans le projet actuel, permet son inclusion.

La villa est située dans un quartier calme et résidentiel, à 3 minutes de Loulé où vous trouverez tous les services et commerces et à 10 minutes de Santa Bárbara de Nexe.

Valeur IMI : 141 € par an

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Jardins
- Année de construction: 1937
- Stockage
- Double vitrage
- Forage
- Situation calme
- Parking type de lieu: extérieur
- Accessibilité \ proximité: Restaurants, Ville à proximité
- L'eau du robinet
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Porte de garage électrique
- Fosse septique
- Des places de parking
- Barbecue
- Certification énergétique: F
- Eau: Grille principale, Forage



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)