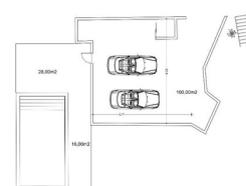
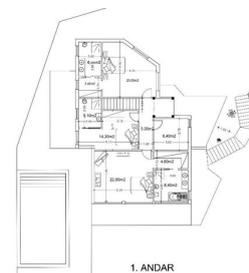
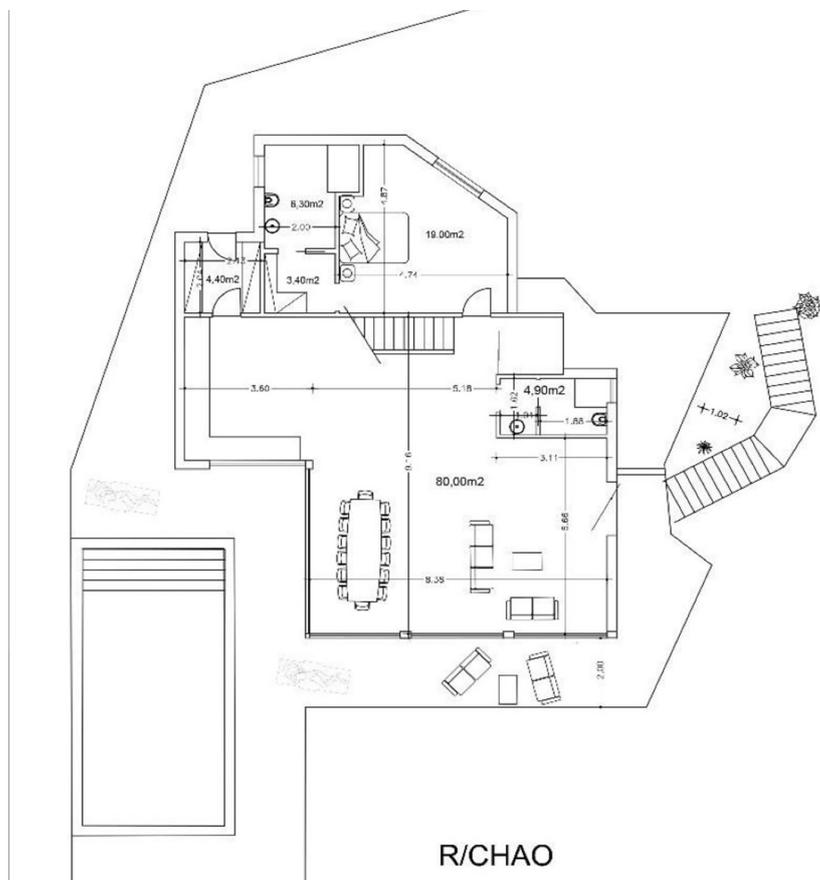




São Brás de Alportel - Maison



4

Des chambres

6

Salles de bain

429

Aire (m²)

1 500 000 €

(EUR €)

Villa neuve de 4 chambres à coucher à São Brás de Alportel avec piscine chauffée, garage et ascenseur

Villa individuelle de 4 chambres à vendre à São Brás de Alportel, avec des espaces généreux et des vues sur la campagne et l'ascenseur. Elle se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage, d'un sous-sol et d'un espace extérieur avec jardin, piscine, terrasse avec barbecue, aire de jeux pour enfants et parking extérieur. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte de 80 m² avec une cheminée électrique et un accès à une terrasse avec une piscine, un coin salon, un barbecue avec un balcon et une salle de bains de service. Il y a également une chambre en suite avec un dressing et une sortie sur le jardin. Au 1er étage, il y a deux chambres en suite avec douche à l'italienne et balcon, une suite parentale avec balcon et vue sur la campagne et la mer, un dressing et une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire d'hydromassage, et un bureau qui peut être converti en une autre chambre à coucher. Au sous-sol,



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



on trouve une buanderie, un local technique et un garage de 100 m2 avec portail électrique et ascenseur. A l'extérieur, une piscine chauffée par pompe à chaleur, une terrasse spacieuse avec coin repas et barbecue, des jardins à faible entretien avec plusieurs arbres fruitiers, un parking extérieur et une aire de jeux privée pour les enfants. La villa est équipée de fenêtres en aluminium laqué avec rupture de pont thermique, double vitrage, volets électriques, ascenseur avec accès à toute la maison, chauffage au sol dans toutes les pièces, panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, climatisation dans toutes les pièces, cuisines et salles de bains carrelées de céramique jusqu'au plafond, portes coulissantes, bois laqué blanc et une cuisine équipée d'appareils Bosch. La fin de la construction est prévue pour l'été 2024. Située à 1 km du centre de São Brás de Alportel et à proximité de tous les services et commerces, à 13 km de Loulé et à 19 km de Faro.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Blanchisserie
- Panneaux solaire
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Hydrothérapie Bath
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- WC pour les visiteurs
- Certification énergétique: B
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Piscine d'eau de mer
- Condominium privé
- Balcon
- Sous-sol
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Cuisine
- Chauffage solaire
- Distance de la plage: 20km
- Barbecue
- Porte de sécurité
- salle: 1



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)