BRAVA PROPERTIES

BRV-806

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Armação de Pêra - Maison

4
Des chambres

4
Salles de bain

450
Aire (m²)

7930
Superficie du terrain (m²)

Garage

1 890 000 €
(EUR €)

Projet clé en main Villa de luxe de 4 chambres

Villa individuelle de 4 chambres, projet clé en main, représentée dans une combinaison parfaite de luxe, de confort et de design contemporain, dans un emplacement privilégié à proximité de la plage.La maison se fond dans le paysage de l'Algarve, conçue avec des couleurs et des matériaux naturels, et avec une luminosité exceptionnelle. Il valorise un style de vie exclusif, confortable et calme, dans une relation étroite entre l'intérieur et l'extérieur en communication avec la nature.La villa se compose de quatre suites ; la suite parentale dispose d'un dressing et la salle de bain dispose d'une baignoire ovale autoportante et d'une douche à l'italienne. Le salon et la cuisine représentent les principaux espaces de la maison, qui sont très spacieux. La villa dispose d'un salon extérieur en face et toutes les chambres ont un accès direct au jardin.La maison est divisée en deux zones fonctionnelles : la zone de gauche avec les espaces communs/sociaux, tels que le salon et la cuisine et des toilettes à côté de l'entrée ; et la zone, à droite, où se trouve la zone intime/privée de la maison, avec une grande zone de circulation interne en dialogue avec l'extérieur. Toutes les

Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira

AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

chambres sont orientées sud/sud-est, profitant de la vue sur le jardin. Au sous-sol, il y a un garage dimensionné pour trois places de parking, dont un espace de stockage avec lumière naturelle et un espace technique. Il dispose également d'un espace couvert à côté du portail qui permet à plus de véhicules de se garer.Conçu selon les principes de l'architecture bioclimatique, avec protection solaire, double vitrage et cadres avec coupe thermique, système de chauffage par le sol avec pompe à chaleur, système de panneaux solaires thermiques pour le chauffage de l'eau et système d'alarme domestique intelligent WiFi. Des caractéristiques qui en font la propriété parfaite pour ceux qui recherchent une maison avec des normes de qualité élevées.Situé dans une zone calme et centrale de l'Algarve, entre Albufeira et Portimão, à 3 km de la plage la plus proche et à 10 minutes de la Lagoa dos Salgados, un lieu de grand intérêt scientifique au niveau géologique et biologique, en raison du fait qu'il abrite un grand nombre d'espèces d'oiseaux et qu'il contient une énorme richesse de flore.Il a un accès facile à plusieurs restaurants de cuisine variée, écoles, à quelques minutes en voiture (Nobel - École internationale de l'Algarve) et à 40 minutes de l'aéroport de Faro. À cinq minutes de l'A22 (Via do Infante), de la plage d'Armação de Pêra, de la plage de Salgados, de la plage de Galé, des terrains de golf, comme le parcours de golf de Salgados, et des centres équestres.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Air-conditionner
- Thermoaccumulateur
- Garage
- Double vitrage
- Chauffage solaire
- Machine a laver la vaisselle
- Microonde
- Dressing
- Cuisine: Plaque, Four
- Salons: 1
- Ventilateur extracteur
- Certification énergétique: Pas applicable

Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com

Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira

AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)