



## Pechão - Terrain



**474**

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**250 000 €**

(EUR €)

### Terrain urbain avec projet approuvé à Pechão, Olhão

Terrain urbain de 474m<sup>2</sup> à vendre dans l'urbanisation Montarroio à Pechão, Olhão, avec un projet approuvé. Le projet comprend une villa de trois étages de 206m<sup>2</sup>, comprenant le rez-de-chaussée, le premier étage, le toit et le sous-sol. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, une cuisine avec une buanderie, un salon, une salle de bains de service et une chambre en suite avec une douche. Le premier étage comprend deux chambres en suite avec placards et balcons, ainsi qu'un accès à une terrasse sur le toit avec une zone technique et des panneaux solaires. Au sous-sol, un espace polyvalent de 40m<sup>2</sup>, un local technique et une buanderie. A l'extérieur, parcelle avec jardin, piscine et coin repas, parking ouvert, garage et accès à la salle de bains extérieure avec bac à douche. Projet architectural et spécialités déjà approuvés. Située à Pechão, à proximité du centre ville et de tous les commerces et services.



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Chauffage solaire
- Situation centrale
- Certification énergétique: Pas applicable



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)