



Quarteira - Maison



 **4** Des chambres
 **6** Salles de bain
 **237** Aire (m²)
 **107** Superficie du terrain
 **Garage** (m²)

1 750 000 €
(EUR €)

Villa moderne de 4 chambres à vendre à Vilamoura

Villa de luxe à Vilamoura, conçue pour offrir confort et fonctionnalité.

Les quatre étages de la villa sont répartis harmonieusement, créant un environnement idéal pour la vie de famille et le divertissement.

La plupart du temps, les espaces privés sont développés aux étages inférieurs, tandis que les espaces sociaux se trouvent aux deux étages supérieurs.

Le sous-sol dispose d'une cave à vin, d'une buanderie, d'une salle polyvalente (que vous pouvez utiliser comme bureau, salle de cinéma ou salle de sport) et de deux chambres avec salle de bains. Au rez-de-chaussée, l'entrée principale et les deux autres chambres en suite. C'est également là que vous trouverez la zone du garage avec accès direct à l'intérieur de la maison



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Au premier étage, nous trouvons la cuisine ouverte et le salon et la salle à manger. Pour le confort, également à cet étage, une salle de bain de service. C'est également d'ici que l'on peut accéder à la grande terrasse avec des espaces distincts pour la détente et les loisirs : barbecue, salle à manger, coin salon et piscine privée avec traitement au sel pour que vous puissiez profiter pleinement de votre nouvelle maison à Vilamoura !

Un petit détail qui peut faire toute la différence : il y a un ascenseur qui traverse les 4 étages, facilitant l'accès

Pour offrir un confort et une sécurité totales, la maison est équipée de : chauffage au sol et climatisation, panneaux solaires et photovoltaïques, cadres en aluminium et double vitrage avec contrôle thermique et acoustique, système d'alarme et interphone vidéo.

Située à seulement 15 minutes à pied du port de plaisance de Vilamoura, cette villa offre un accès facile à une variété de commodités, telles que des restaurants, des boutiques et des options de divertissement.

L'achèvement de cette villa est prévu pour mars 2026.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 4
- Panneaux solaire
- Sous-sol
- Ascenseur
- Salle de jeux
- Situation centrale
- Barbecue
- Certification énergétique: A
- salle: Sim
- Chauffage par le sol
- Type de piscine: Privé
- Garage
- Blanchisserie
- Cave
- Alarme
- Double vitrage
- Garde-manger
- sécurité: 24h
- Accessibilité \ proximité: Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, marina, Piste cyclable, Plage à 5 min, Terrain de golf 1 km
- Accès aux personnes à mobilité réduite



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)