



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



 **3**  
Des chambres

 **3**  
Salles de bain

 **153**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **300**



Superficie du terrain Garage  
(m<sup>2</sup>)

**500 000 €**  
(EUR €)

### Maison bifamiliale à vendre à Albufeira | Jardin et terrasse | Garage | Vue sur la mer

Maison bifamiliale à vendre à Albufeira, entièrement rénovée sur un terrain de 300m<sup>2</sup> et 153m<sup>2</sup> de surface habitable.

Il dispose au rez-de-chaussée d'un appartement indépendant de 1 chambre, qui se compose d'un hall et d'une entrée, d'un salon, d'un accès à la terrasse, d'une chambre avec placard intégré, d'une cuisine de style ouvert avec comptoir, d'une salle de bains avec douche, d'un espace de rangement extérieur.

Dans la maison principale, aux premier et deuxième étages, il dispose d'un T2, composé d'un hall d'entrée, de deux chambres avec placards intégrés et sortie sur balcon avec accès à la grande



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BRV-894

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



terrasse, salle de bain avec douche, deux lavabos et fenêtre, grand salon ensoleillé avec cheminée, vue sur la mer et accès au balcon, Cuisine ouverte avec îlot à manger et salle de bain de service.

À l'extérieur, il dispose d'un grand garage pour deux voitures, d'un parking extérieur, d'une terrasse pour manger et de loisirs à l'avant et à l'arrière avec d'excellentes dimensions en pavé portugais, d'un jardin nécessitant peu d'entretien avec des arbres fruitiers et des plantes aromatiques,

À côté de toutes sortes de commerces, services, hypermarché, hôpital et transports, et à environ 20 minutes à pied des plages les plus proches.

Redevance IMI : 369 €/an

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 1972
- Double vitrage
- Accessibilité \ proximité: Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques
- Certification énergétique: D
- Cuisine équipée
- Les panneaux solaires pré-installation
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Balcon



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)