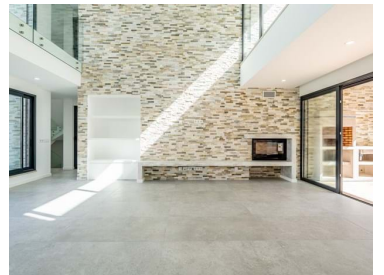




Albufeira e Olhos de Água - Maison



3
Des chambres

4
Salles de bain

443
Aire (m²)

610
Superficie du terrain (m²)

Garage

1 550 000 €
(EUR €)

Villa de 3 chambres aux lignes modernes | Nouveauté | Zone de choix - Falésia

Villa de 3 chambres à vendre dans la région de Falésia - Albufeira, neuve aux lignes modernes et avec tout le confort d'aujourd'hui.

Il se compose de trois étages, rez-de-chaussée, premier étage et sous-sol, se distinguant par sa construction et ses finitions de haute qualité, et par son excellent emplacement.

Il dispose d'un chauffage au sol dans toute la maison, de la climatisation dans toutes les pièces, de volets électriques.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, un salon spacieux, avec beaucoup de lumière naturelle et



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



des plafonds à double hauteur, une chambre en suite, une cuisine entièrement équipée, une salle de bain de service.

Au premier étage, deux chambres, des chambres en suite avec placards et des terrasses.

Au sous-sol, un grand espace ouvert, que vous pouvez aménager selon vos besoins, espace pour plusieurs voitures, buanderie et zone technique.

À l'extérieur de la villa, vous pouvez compter sur une piscine d'eau salée, des loisirs, une salle à manger et un solarium, avec un jardin tout autour.

Avec toutes sortes de besoins quotidiens, le transport, la plage et le golf.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Sol
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Type de piscine: Privé
- Terrasse
- Année de construction: 2021
- Étages: 3
- Balcon
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Open plan salon
- Garde-manger
- Cuisine
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Air-conditionner
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Pré installation aspirateur central
- Jardins
- Piscine d'eau de mer
- Garage
- Salons: 1
- Blanchisserie
- Panneaux solaire
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Salle de bains (en-suite): 3
- Situation centrale
- Distance de la plage: 800m
- Barbecue
- Accessibilité \ proximité: Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Ville à proximité, les zones touristiques, Plage à 1min, Terrain de golf 1 km
- Certification énergétique: A+
- Balcon



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)