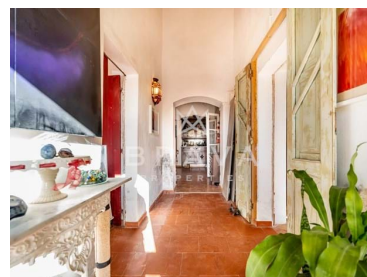




## São Bartolomeu de Messines - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain



Garage

**430 000 €**

(EUR €)

### Maison individuelle avec annexe à vendre à São Bartolomeu de Messines - Cumeada

Maison individuelle sur un terrain de 960m2 avec annexe à vendre à São Bartolomeu de Messines, région de Cumeada surplombant les montagnes.

La villa a une superficie de 450m2 utilisables, orientée plein sud, et se compose du rez-de-chaussée et du premier étage, elle peut être utilisée avec une famille ou simplement avec une maison individuelle.

Il est réparti sur 2 salons, l'un avec cheminée et l'autre avec poêle à bois, 2 salles à manger, 7 chambres, 1 bureau, 2 cuisines, 4 salles de bains, buanderie et garde-manger, 2 terrasses au premier étage au niveau des chambres, patio



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'annexe dispose de 2 chambres, d'une cuisine et d'une salle de bain.

La propriété dispose d'un terrain et d'un espace extérieur à l'avant comme à l'arrière, d'un garage, d'une citerne avec récupération des eaux de pluie, de l'eau de ville, d'une fosse septique de 3000L, qui a la possibilité d'être augmentée.

Situé à quelques minutes du centre de Silves ainsi que de Messines.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: anterior a 1951
- Blanchisserie
- Balcon
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Fosse septique
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: F
- L'eau du robinet
- Eau: Grille principale
- Jardins
- Garage
- Salons: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Maison d'amis
- Situation calme
- Distance de la plage: 15 minutos
- Accessibilité \ proximité: Aéroport 1 heure, Des zones commerciales, Restaurants, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques, cinéma
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)