



Alcantarilha e Pêra - Maison



 **3**
Des chambres

 **3**
Salles de bain

 **180**
Aire (m²)

 **Garage**

 **Piscine**

725 000 €
(EUR €)

Nouvelle maison de 3 chambres | Piscine | Garage

Villa de 3 chambres située dans un quartier résidentiel calme, idéale pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité à 10 minutes des plages d'Armação de Pêra et de Praia Grande de Pêra. Cette villa est finie, offrant des finitions modernes et une distribution intelligente des espaces. Au rez-de-chaussée, un grand salon et une cuisine ouverte offrent un environnement chaleureux et fonctionnel, avec un accès direct à l'extérieur où vous pourrez profiter de la piscine et de l'espace bondé pour profiter du soleil de l'Algarve. Nous avons également une salle de bain avec douche. Le premier étage se compose de trois chambres, dont une suite avec terrasse privée et deux chambres avec placards intégrés, desservies par une salle de bain commune. Il dispose d'un garage fermé, de la climatisation dans toutes les pièces, d'un double vitrage avec cadres thermiques, de volets électriques et de panneaux solaires pour garantir le confort et l'efficacité énergétique que vous recherchez. Une occasion à ne pas manquer de vivre dans un endroit qui allie tranquillité et proximité des



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

BRV-966

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



meilleures plages de l'Algarve, des terrains de golf et de belles promenades le long des plages.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Air-conditionner
- Sèche-serviettes
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Accessibilité \ proximité: Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Terrain de golf 5 km, Plage à 5 min
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Machine a laver la vaisselle
- Microonde
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Garage
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Stores Electriques
- Situation calme
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Certification énergétique: A



Margarida Cadima

+351936977828 ²

margarida.cadima@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)