



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



2	2	97	137	Garage	Piscine	<b>380 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Villa de 2 chambres à vendre dans l'urbanisation avec piscine et garage à Albufeira

Maison jumelée de 2 chambres à vendre dans une communauté fermée, avec piscine, jardins et garage à Albufeira.

Il est développé sur deux étages, le rez-de-chaussée se composant d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains avec douche, d'un garde-manger et d'un salon généreux avec accès à une grande terrasse avec une grande orientation solaire au sud.

Le premier étage se compose de deux chambres avec placards intégrés et balcons indépendants, et d'une salle de bains avec baignoire.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Equipé de double vitrage, volets électriques, climatisation, sol en vinyle.

Il dispose d'un parking extérieur au sein de l'urbanisation et d'une place de parking privée.

Il est situé dans un quartier calme et résidentiel, réservé aux résidents, à environ 3 km des plages les plus proches, de Santa Eulália et d'Olhos de Água, des hypermarchés et de l'hôpital à environ 2 km, de toutes sortes de commerces, de services, de restaurants et de commodités dans le centre d'Albufeira à 2 km.

Tarif copropriété : +/-60€/mois

IMI: 404€

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Type de piscine: Commun
- Garage
- Année de construction: 2008
- Condominium privé
- Double vitrage
- Salle de bains (en-suite):
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- Balcon
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Meublé
- Étages: r/c e 1º andar
- Garage en commun
- Stores Electriques
- Situation calme
- Accessibilité \ proximité: Aéroport à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Ville à proximité, Terrain de golf 1 km
- Orientation solaire: Sud



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)