



Loulé (São Sebastião) - Maison



 **6** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **340** Aire (m²)
  **223** Superficie du terrain (m²)
  Garage
 638 000 € (EUR €)

Maison de 3 chambres et entrepôt à vendre dans le centre de Loulé

Bâtiment composé d'une villa de 3 chambres et d'un entrepôt industriel/commercial à vendre dans le centre de Loulé.

Il a deux étages, où le rez-de-chaussée dispose d'un entrepôt de 202m² pour l'industrie/commerce, qui sert actuellement de garage, une grande pièce de stockage avec XX qui peut servir de bureau.

Au premier étage, il dispose d'une villa de 3 chambres, avec beaucoup de lumière naturelle et une orientation solaire est et ouest/sud.

Il dispose d'un hall d'entrée généreux, d'un salon avec accès à un balcon orienté ouest, d'une cuisine équipée d'un cellier et d'un accès à une terrasse orientée est, de 3 chambres avec accès à un balcon ou à une terrasse, de deux salles de bains avec douches. Terrasse sur le toit avec pièce



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



pouvant être utilisée comme débarras.

Il dispose également de trois annexes avec des entrées indépendantes qui peuvent avoir diverses utilisations, telles qu'une chambre, un studio, un bureau et une salle de bain avec base de douche.

Il dispose d'un revêtement extérieur capoto sur tous les murs, de faux plafonds avec isolation, de la climatisation dans toutes les pièces y compris la cuisine, de fenêtres en aluminium avec double vitrage.

Valeur IMI : 442€/an

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: R/chão e 1º
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Parking type de lieu: intérieur
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Année de rénovation: 2015
- Armoires encastrées
- Chauffe-eau
- Terrasse
- Année de construction: 1966
- Balcon
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Égout
- Situation centrale
- Distance de la plage: 15 minutos de carro
- Accessibilité \ proximité: bus, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, Théâtre
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Eau: Grille principale



Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)