BRAVA PROPERTIES

BRV-988
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Loulé - Maison

4 Des chambres

2 Salles de bain

3002 Aire (m²)

3002 Superficie du terrain (m²)

Piscine

800 000 €
(EUR €)

Villa 4 chambres à vendre Loulé terrain de 3000m2 | Qualité, confort et durabilité

Maison de 4 chambres, située dans un quartier privilégié, à vendre à Loulé, proche et avec un accès rapide à toutes les commodités, commerces, écoles et hôpital.

Avec une intimité totale, une qualité de construction, un confort et une durabilité, la villa dispose d'un terrain de 3002m2.

À l'extérieur, il dispose d'un coin salon, d'une piscine chauffée et d'un jardin de rocaille, parfait pour les loisirs en plein air.

Entouré d'espaces verts soigneusement planifiés et nécessitant peu d'entretien, qui comprend

Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

environ 50 arbres fruitiers, des haies fleuries, des plantes aromatiques et des jardins biologiques surélevés. Un environnement idéal pour ceux qui apprécient un mode de vie plus naturel et durable.

En achetant à ce stade, déjà avec un projet de requalification approuvé, vous avez l'avantage exclusif de pouvoir choisir les finitions et les matériaux, en personnalisant la maison à votre goût et en élevant encore le niveau de sophistication et de confort.

Le projet a été développé en mettant l'accent sur l'efficacité énergétique, la durabilité et la qualité de vie, en intégrant des systèmes intelligents et des solutions technologiques qui permettent des coûts de maintenance extrêmement réduits et un taux moyen d'autosuffisance énergétique compris entre 90 % et 95 %.

Points forts du système de logement intelligent :

. Arrosage et fertilisation automatiques
. Traitement automatisé de l'eau de piscine
. 10 capteurs solaires pour le chauffage de la piscine et de la maison
. 2 capteurs solaires + pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire
. 20 panneaux photovoltaïques avec 2 batteries (2x11kW)
. Climatisation avec télécommande
. Domotique complète : serrure électronique, interphone vidéo, vidéosurveillance, portails intelligents et éclairage extérieur
. Chargeur de véhicule électrique 22kW

Tout en préservant la tranquillité, l'intimité et le contact avec la nature que seule une maison de campagne authentique peut offrir. La villa se trouve à environ 10 minutes de l'aéroport, des plages et des principales stations touristiques, telles que Vilamoura, Vila Sol, Quinta do Lago et Vale do Lobo.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Type de piscine: Privé
- Stores Electriques
- Situation calme
- Accessibilité \ proximité: Restaurants, cinéma
- Piscine
- Jardins
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Domotique
- Certification énergétique: C

Sandra Baião

+351912431061 ²

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com