



Santa Bárbara de Nexe - Villa



4
slaapkamers

4
badkamers

500
Gebied (m²)

775
Landoppervlak (m²)

Garagem

Zwembad

1 500 000 €
(EUR €)

Villa met 3+1 slaapkamer in Santa Bárbara de Nexe met uitzicht op zee | Zwembad | Turks bad | Jacúzi | Fitnessruimte | Garage

Huis met drie slaapkamers en kantoor (dat ook kan worden omgebouwd tot slaapkamer) met uitstekende ruimtes, te koop in de wijk Santa Barbara de Nexe.

Met een hoge standaard van constructie en kwaliteit, is het ontwikkeld op de begane grond, eerste verdieping, kelder en buitenruimte met tuin en dekwembad.

Op de begane grond heeft het een inkomhal, woonkamer met uitstekende ruimtes en eetkamer, beide met elektrische open haard en toegang tot terras en zwembad met uitzicht op zee, grote keuken met eiland, silestone werkbladen en Miele-apparatuur, servicebadkamer, 2 slaapkamers met ingebouwde kasten en met uitgangen naar het terras en badkamer met douchebak en 2 wastafels.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Op de 1e verdieping heeft het een leesruimte, Master suite met inloopkast, toegang tot een terras met uitzicht op zee, badkamer met ligbad en douchebak met 2 wastafels en aparte toiletruimte; Kantoor met geïntegreerde bibliotheek met toegang tot terras ook uitzicht op zee.

In de onderbouw vindt u een hal met een opslagruimte; Jacuzzi en Turks stoombad, fitnessruimte en badkamer met douche, garage voor 2/3 auto's met elektrische poort en opslagruimte, wasruimte met wastafel en opslagruimte / bibliotheek / bijkeuken.

Buiten, onderhoudsarme tuinen rondom het pand die privacy creëren, carport, overdekt zwembad met directe toegang tot de kelder en badkamer met douchebak.

Alle kamers zijn voorzien van dubbele beglazing met thermisch gesneden kozijnen, elektrische rolluiken, airconditioning, travertijnvloeren door het hele huis en hout in de slaapkamers, video-intercom en veiligheidsdeuren bij beide ingangen.

Gelegen op 1,5 km van het centrum van Santa Bárbara de Nexe, op 3 km van Mar Shopping waar u alle voorzieningen vindt, op 6 km van het centrum van Loulé en op 8 km van Almancil.

IMI Waarde: 969 €/ jaar



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Inloopkast
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Type geheugen: particulier
- Terras
- Bouwjaar: 2009
- Kelder
- Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick, uitzicht op de bergen, Garden view
- Dubbele beglazing
- Automatische irrigatie
- Rustige omgeving
- Parkeerplaatsen
- Verzegelde landoppervlak
- Energiecertificering: B-
- Balkon
- Open haard
- Zwembad
- Tuin
- Jacuzzi
- Garage
- Wasserij
- Opslag / bijkeuken
- Video entry systeem
- Elektrische rolluiken
- Bijkeuken
- Gym
- Zonne-verwarming
- Accessibility\proximity: Commerciële gebieden, Restaurants
- Orientação solar: Sul



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)