



Quarteira - Villa



3

slaapkamers

3

badkamers

176

Gebied (m²)

112

Landoppervlak (m²)

780 000 €

(EUR €)

Villa met 3 slaapkamers te koop Quarteira - Quinta do Romão met eigen parkeerplaats

Villa met 3 slaapkamers te koop in Quarteira, op een prestigieuze locatie - Quinta do Romão.

Bestaande uit begane grond, 1e, 2e verdieping en souterrain, in Cul-de-sac.

Dicht bij allerlei winkels, diensten, scholen en op 300 meter van het strand.

Op de begane grond heeft het een inkomhal, woon- en eetkamer met open haard met open haard, grote ingerichte keuken, twee terrassen een aan de voorkant met tuin en met ruimte voor auto, en een andere in het verlengde van de woonkamer met woonkamer, barbecue en tuin.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Op de 1e verdieping hebben we 2 slaapkamers met ingebouwde kasten, waarvan één met een balkon, momenteel gesloten, een complete badkamer met douche, bijkeuken en een balkon dat momenteel gesloten is in een serre die dienst doet als kantoor.

Op de 2e verdieping de hoofdslaapkamer en-suite, met ingebouwde kledingkast en douchebak, en groot zonnig terras.

In het souterrain is er voldoende ruimte die op dit moment dienst doet als tweede kamer, waar het verbouwd kan worden naar diverse mogelijkheden. (Kenmerken Rioolpomp)

Het huis heeft al renovaties, airconditioning in alle kamers en dubbele beglazing.

IMI Waarde: 427€/jaar

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Open haard
- Inloopkast
- Tuin
- Conservatorium
- Dubbele beglazing
- Parkeerplaatsen
- Gesloten haard
- Barbecue
- Energiecertificering: C
- Balkon
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Bouwjaar: 1991
- Kelder
- Centrale locatie
- Parkeerruimte
- Afstand strand: 300m
- Accessibility\proximity: Luchthaven op 30 minuten afstand, Commerciële gebieden, Restaurants, Golfbaan 5km, Toeristische gebieden, Marina, Fietsroute, Strand op 5 minuten afstand
- Orientação solar: Este, Oeste



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)