



## Loulé (São Sebastião) - Villa



**6**  
slaapkamers

**3**  
badkamers

**340**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

**223**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**638 000 €**  
(EUR €)

### Huis en magazijn met 3 slaapkamers te koop in het centrum van Loulé

Gebouw bestaande uit een villa met 3 slaapkamers en een industrieel/commercieel magazijn te koop in het centrum van Loulé.

Het heeft twee verdiepingen, waarbij op het gelijkvloers een magazijn van 202m<sup>2</sup> voor industrie/handel staat, dat momenteel dienst doet als garage, een grote opslagruimte met XX die dienst kan doen als kantoor.

Op de eerste verdieping heeft het een villa met 3 slaapkamers, met veel natuurlijk licht en oost en west / zuid zonne-oriëntatie.

Het heeft een royale inkomhal, een woonkamer met toegang tot een balkon op het westen, een keuken uitgerust met een bijkeuken en toegang tot een terras op het oosten, 3 slaapkamers met



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



toegang tot een balkon of terras, twee badkamers met douches. Dakterras met ruimte die gebruikt kan worden als berging.

Het heeft ook drie bijgebouwen met onafhankelijke ingangen die verschillende toepassingen kunnen hebben, zoals een slaapkamer, studio, kantoor en een badkamer met douchebak.

Het beschikt over capoto buitenbekleding op alle muren, valse plafonds met isolatie, airconditioning in alle kamers, inclusief de keuken, aluminium ramen met dubbele beglazing.

IMI Waarde: 442€/jaar

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Luchthaven, Berg, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Open veld, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Garage
- Vloeren: R/chão e 1º
- Opslag / bijkeuken
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Rustige omgeving
- Parkeren plaats type: Interieur
- Thermische en akoestische raamkozijnen
- Energiecertificering: C
- Balkon
- Renovation year: 2015
- Ingerichte kasten
- Boiler
- Terras
- Bouwjaar: 1966
- Dakterras
- Gastenverblijf
- Elektrische rolluiken
- Waterafvoer
- Centrale locatie
- Afstand strand: 15 minutos de carro
- Accessibility\proximity: Bus, Commerciële gebieden, Restaurants, Toeristische gebieden, Theater
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Water: Hoofdnet



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)