



Santa Bárbara de Nexe - Moradia



 4 Quartos
  4 Casas de banho
  500 Área (m²)
  775 Área terreno (m²)
  Garagem
  Piscina
 1 500 000 € (EUR €)

Moradia V3+1 em Santa Bárbara de Nexe com Vista Mar | Piscina | Banho Turco | Jacúzi | Ginásio | Garagem

Moradia com três quartos e escritório (que também pode ser convertido em quarto) com excelentes áreas, para venda na zona de Santa Barbara de Nexe.

De alto padrão de construção e qualidade, desenvolve-se por r/chão, primeiro piso, cave e zona de exterior com jardim e piscina em deck.

Ao nível do r/chão possui hall de entrada, sala de estar com excelentes áreas e sala de jantar, ambas com lareira elétrica e acesso a terraço e piscina com vista mar, cozinha grande com ilha, bancadas silestone e eletrodomésticos Miele, casa de banho de serviço, 2 quartos com roupeiros embutidos e com saídas para terraço e casa de banho com base duche e 2 lavatórios.



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
 Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
 AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ao nível do 1.º piso, apresenta espaço de leitura, Master suíte com walk-in closet, acesso a terraço com vista mar, casa de banho com banheira e base duche com 2 lavatórios e zona de WC separada; escritório com biblioteca integrada com acesso a terraço também vista mar.

Na Cave, encontrará um hall com zona de arrumos; zona de jacuzzi e banho turco, ginásio e casa de banho com base de duche, garagem para 2/3 carros com portão elétrico e zona de arrumação, lavandaria com lavatório e espaço de arrumos/ biblioteca/ despensa.

No Exterior, jardins de baixa manutenção ao redor da propriedade criando privacidade, carport, piscina em deck com acesso directa para cave e zona de casa de banho com base de duche.

Todas as divisões apresentam vidros duplos com caixilharia com corte térmico, estores elétricos, ar-condicionado, chão Travertino em toda a casa, e madeira nos quartos, vídeo porteiro e portas de segurança nas duas entradas.

Localizada a 1.5KM do centro de Santa Bárbara de Nexe, 3km do Mar Shopping onde encontra todos os serviços, a 6km do centro de Loulé e 8km de Almancil.

Valor do IMI: 969 €/ Ano



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Tipo piscina: Privada
- Terraço
- Ano construção: 2009
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Acessibilidades\proximidade: Zonas comerciais, Restaurantes
- Orientação solar: Sul



Cláudia Oliveira

+351916327870 ²

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 ¹ · E info@bravaproperties.com
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira
AMI 21073

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)