



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

BRV-655

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Loulé (São Clemente) - Moradia



2

Quartos



1

Casas de banho



2290

Área (m<sup>2</sup>)



2290

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**430 000 €**

(EUR €)

### Moradia independente V2 com projeto aprovado para V4 na Goldra - Loulé

Moradia V2 com projeto aprovado para V4, para venda na Goldra - Loulé, em lote de 2.290m<sup>2</sup>, com projeto 250m<sup>2</sup> de implantação.

A casa atual desenvolve-se toda ao nível do piso térreo, e compõe-se por sala de estar, cozinha e sala de refeições, 2 quartos, um deles com ar condicionado e armário embutido, casa de banho com base de duche.

O lote apresenta 2.290m<sup>2</sup>, de baixa manutenção, com várias árvores de fruto, totalmente murado e vedado, portão elétrico de acesso à zona de estacionamento com carport e zona de terraço para usufruir de refeições ao ar-livre.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BRV-655

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Para o seu conforto, a moradia usufrui de furo de água para rega, água de rede, rede de esgotos com suporte de uma fossa elevatória e fibra.

Em projeto, a casa foi desenhada com traços rústicos, estilo quinta, com aproveitamento total do espaço urbano da propriedade.

A casa projetada desenvolve-se toda ao nível do piso térreo, sendo composta por hall de entrada, com acesso a casa de banho de serviço e zona de escritório, sala de estar, cozinha em open space com sala de jantar, zona de copa com acesso a sala secundária e quarto em suíte com base de duche. Contém também 3 quartos adicionais, um deles em suíte, com base de duche, e uma casa de banho com banheira.

Na zona exterior, estacionamento exterior.

Tem possibilidade também de incluir no projeto uma piscina, que apesar de não estar contemplada no projeto atual, permite a inclusão da mesma.

A moradia está localizada numa zona calma e residencial, a 3 minutos de Loulé onde encontra todos os serviços e comércio e a 10 minutos de Santa Bárbara de Nexe.

Valor de IMI: 141 € por ano

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Ano construção: 1937
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Furo
- Localização sossegada
- Tipo estacionamento: Exterior
- Acessibilidades/proximidade: Restaurantes, Cidade próxima
- Água da rede
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Portão de garagem eléctrico
- Fossa
- Estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Água: Rede principal, Furo



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)