



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **105** Área (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**300 000 €**  
(EUR €)

### T2 Centro de Albufeira com Vista mar em Empreendimento Turístico com Piscina exterior e interior

Apartamento T2 para venda no coração de Albufeira, em empreendimento turístico- Paraíso de Albufeira.

O apartamento localiza-se ao nível de 8 e ultimo piso.

É composto por hall de entrada generoso, sala comum, cozinha estilo open-space, 2 quartos, um deles en-suite, e ambos com roupeiros, corredor de distribuição e segunda casa de banho. Terraço grande e com vista mar.

Apresenta caixilharia em alumínio termolacado com vidros duplos, e ar condicionado.



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BRV-755

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Para seu maior conforto e comodidade o empreendimento apresenta piscina interior e exterior, jardins, ginásio, restaurantes, bares, sala de jogos, discoteca, kids clube, áreas polivalentes, sala de conferencias e espetáculos, lojas, campos de ténis e minigolfe.

Valor de condomínio: 72 € mensal

Se o apartamento não estiver entregue à exploração e apenas para usufruto próprio, existe pagamento de taxa de Prestação Periódica, no valor mensal de 145 €.

IMI: 384€/ ANO

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Court de Ténis
- Terraço
- Ano construção: 2003
- Kitchenette
- Elevador
- Vidros duplos
- Ginásio
- Estacionamento
- Distancia Praia: 1km
- Certificação energética: C
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Sala de jogos
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Tipo piscina: Comum
- Jacuzzi
- Mobilado
- Estacionamento comum
- Vista: Vista mar
- Recepção
- Sala de jogos
- Localização central
- Tipo estacionamento: Exterior
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto a 30 min, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Marina
- Orientação solar: Este
- Video vigilância
- Licença turística



**Cláudia Oliveira**

+351916327870 <sup>2</sup>

claudia.oliveira@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E [info@bravaproperties.com](mailto:info@bravaproperties.com)  
Av. Tivoli, Edif. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)