



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

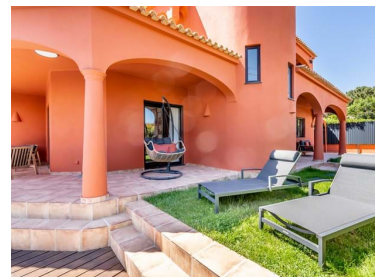
BRV-804

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Quarteira - Moradia



 **3** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **281** Área (m<sup>2</sup>)  
 **508** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**1 550 000 €**  
(EUR €)

## Moradia V3+1 totalmente recuperada para venda em Vilamoura - Piscina - Jacuzzi - Jardim

Moradia V3 independente para venda em Vilamoura, numa zona central, em lote de 508m2. Composta por quatro pisos, foi totalmente renovada e é vendida, mobilada e decorada com mobiliário personalizado. Ao nível do rés de chão, desenvolve-se por hall de entrada, sala de jantar, sala de estar com lareira ambos com saída para o exterior, cozinha espaçosa equipada com eletrodomésticos Bosch com ilha central com placa e exaustor, casa de banho de serviço, lavandaria equipada e quarto em suíte com casa de banho com base de duche. O rés de chão tem duas entradas independentes. No primeiro piso, dois quartos em suíte, com casas de banho com base de duche e dois terraços espaçosos para cada quarto. O terceiro piso tem terraço generoso com jacuzzi para 6 pessoas e um miradouro no quarto piso, ambos com vista aberta de Vilamoura e mar. Ao nível da cave, um quarto espaçoso com casa de banho, mas o espaço poderá ser



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com  
Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira  
AMI 21073

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BRV-804

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



convertido em sala de cinema, ginásio, entre outros. No exterior, carport para três carros com carregamento rápido para veículos elétricos com 11kw, salão de jogos com bilhar, ping-pong e matraquilhos, zona de refeições com pérgola para 10-12 pessoas, cozinha exterior com churrasqueira, piscina aquecida por bomba de calor e jardim que acompanha o exterior completo da casa. Para o seu conforto, a moradia está equipada com vidros duplos, caixilharia em PVC, com estores elétricos controlados por telemóvel, portão elétrico, vídeo porteiro, CCTV composto por 18 câmaras de vigilância exterior com IA, alarme e luzes exteriores controlados por telemóvel, painéis solares para aquecimento de água, tetos falsos com focos de 'LED' e sancas com iluminação indireta, pavimentos inferiores em vinílico, madeiras lacadas a branco e todos os quartos equipados com roupeiros embutidos. Localizada num gaveto com frente para duas ruas, a apenas 1,5 km da marina de Vilamoura e 3km da praia, esta propriedade é ideal para quem procura luxo, conforto, tranquilidade e privacidade.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 1995
- Pisos: 4
- Estacionamento comum
- Cave
- Vidros duplos
- Sala de jogos
- Cozinha
- Tipo estacionamento: Exterior
- Distancia Praia: 3km
- Domótica
- Certificação energética: B
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Lareira
- Câmeras de segurança
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jacuzzi
- Mobilado
- Salas: 1
- Lavandaria
- Sistema solar
- Apartamento anexo
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Video vigilância
- Hall: Sim



**Sandra Baião**

+351912431061 <sup>2</sup>

sandra.baiao@bravaproperties.com

**T +351 289 049 671 <sup>1</sup> · E info@bravaproperties.com**  
**Av. Tivoli , Edf. Via Marina, Loja 14 8125-410 Quarteira**  
**AMI 21073**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)